

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2022
	Karar No	296
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.09.3022	101156
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN--Davut KABACA- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)-- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım 1. Birleşimi 01.11.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 296 sayılı karardır.		

**KONU:**

- İlgi: a) Emre Konuk'un 27.09.2022 tarih ve 60689 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 506 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz, Kadıllı Mahallesi, G22B10B3B uygulama imar planı paftası, 136 ada 1 numaralı parselin üst ölçekli planlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlçemiz, Kadıllı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 136 ada 1 nolu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında '*Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı*', 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında '*Özel Kültürel Tesis Alanı*' olarak onaylanmıştır.

**Mülkiyet:**

Plan değişikliğine konu Kadıllı Mahallesi 136 ada 1 parsel özel mülkiyete konu olup Emre Konuk'a aittir.

**Mevcut Durum:**

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde halihazırda yapı bulunmamaktadır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Planlama alanına konu söz konusu 136 ada 1 parselin bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

**Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:**

Gebze Belediyesi Kadıllı Mahallesinde bulunan 136 ada 1 parsel, kentin ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) kararına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında '*Emsal:0.40 Yükseklik:3 kat, Özel Kültürel Tesis Alanı*' olarak düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk artışına sebebiyet vermediği, bölgenin donatı alanına yönelik ihtiyacın karşılandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41847351 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Kadıllı Mahallesi 136 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekilde oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Birol ELÜSTÜ, Sadık GÜVENÇ, Yunus Umut AYDOĞDU* ret oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ  
Belediye Başkanı

Osman SEZER  
Kâtip

Vahip ANGUR  
Kâtip

Kesilmiştir  
01.11.2022