


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.01.2022
	Karar No	57
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905369
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 18.01.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 57 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi G22.b.23.b.02.b uygulama imar planı paftası 4956 ada 9 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b.02.b uygulama imar planı paftasında kalan 4956 ada 9 No'lu parselde hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41524932 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b.02.b uygulama imar planı paftasında A-3 yapılaşma koşuluna sahip Mevcut Konut Alanı fonksiyonlu 4956 ada 9 No'lu parselde halihazırda bulunan cami lojmanı ve Kuran Kursunun, E:0.90 yapılaşma koşullarına sahip Dini Tesis Alanı kullanımlı 4956 ada 6 No'lu parselle bütünleşik kullanımına olanak sağlamak adına kullanımının Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 392 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41524932 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi G22.b.23.b.02.b uygulama imar planı paftası 4956 ada 9 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye