


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞMAYA ÖLÜYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	18.01.2022
	<b>Karar No</b>	56
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.01.2022	2022-1905199
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 18.01.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 56 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri G22.b.18.c.01.d- 02.d-03.a uygulama imar planı paftaları 4017 ada 1 No'lu, 3804 ada 3, 4 ve 12 No'lu, 3814 ada 14 No'lu parseller ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G.22.b.18.c.1.d-2.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 4017 ada 1 No'lu, 3804 ada 3, 4, 12 No'lu, 3814 ada 14 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-41012135 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G.22.b.18.c.1.d-2.d-3.a uygulama imar planı paftaları,

- "Park Alanı" kullanımında kalan, üzerinde yapı kayıt belgeli yapılar bulunan 4017 ada 1 No'lu parselin "A-4" yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak,

- Kaldırılan "Park Alanı" kullanımına eşdeğer alan olarak da "A-3" yapılaşma koşullu "Konut Alanı" kullanımında kalan 3804 ada 4, 12 No'lu parseller, 3814 ada 14 No'lu parsel ile imar yolu kullanımında kalan 3804 ada 3 No'lu parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ile birlikte 5.00 m'lik kapanan yola eşdeğer olarak da 3804 ada 4 No'lu parselin güneyinde 7.00 m'lik imar yolu oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41012135 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri G22.b.18.c.01.d- 02.d-03.a uygulama imar planı paftaları 4017 ada 1 No'lu, 3804 ada 3, 4 ve 12 No'lu, 3814 ada 14 No'lu parseller ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye