



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.04.2023
	Karar No	239
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.03.2023	2023-2683724
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 13.04.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 239 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1.b uygulama imar plan paftası, 176 ada 126 No'lu parsel ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, G22b.24b.1b uygulama imar planı paftası, 176 ada 126 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin Gebze Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411003845 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 176 ada sınırlarındaki bölgede bulunan talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, G22b.24b.1b uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:2.40, Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarına sahip "**İlkokul Alanı**" kullanımlı 176 ada 126 No'lu parsel üzerine inşası bulunan Osmangazi Ortaokulu yeni binasının, 176 ada 75 ve 76 No'lu parsellere çok yakın olduğu, bu haliyle okul güvenliği açısından uygun olmadığı, bu kapsamda değişikliğe konu parselde bulunan okul alanına, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-5 Kat ve TAKS:0.40 yapılaşma koşuluna sahip "**Ticaret Alanı**" kullanımlı 176 ada 75 No'lu parselden yaklaşık 20 m², 176 ada 76 No'lu parselden yaklaşık 60 m² olmak üzere toplam 80 m² ilave edilmesi suretiyle kuzeye doğru ötelenmesine ilişkin Gebze Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411003845** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.03.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1.b uygulama imar plan paftası, 176 ada 126 No'lu parsel ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye