




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	17.08.2021
	Karar No	410
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1636002
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 17.08.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 410 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.07.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41899268** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, Olağanüstü Hal Kanunu kapsamında Hazine'ye devri yapılan, "A-4" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımlı, halihazırda üzerinde natamam bina bulunan 1838 ada 6 No'lu parsel ile mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait halihazırda üzerinde kaçak yapı bulunan 1838 ada 7 No'lu parsellerin, bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya kazandırılması adına, imar yollarından 5.00 m, yan parsellerden 3.00 çekme mesafesi ile "**E:1.60, Yençok: 4 Kat**" yapılaşma koşulu ile "**Belediye Hizmet Alanı**" olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41899268** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.08.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye