




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	15.08.2023
	<b>Karar No</b>	450
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.08.2023	2023-2945124
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 15.08.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 450 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.15.c.3.c / 3.d ve G22b.20.b.2.a / 2.b uygulama imar planı paftaları, 150 ada 19 No'lu parsel ile 453 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 40. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze Belediye Başkanlığı ilgede kayıtlı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c ve G22b.20.b nazım G22.b.15.c.3.c – 3.d ve G22.b.20.b.2.a - 2.b uygulama imar planı paftalarında yer alan muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 150 sayılı kararı ile kabul edilerek **UİP- 411019513** (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c.3.c- 3.d ve G22b.20.b.2.a - 2.b uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında sit dışı alanda yer alan özel mülkiyetli Kocaeli KVKBK'nın 14.12.2010 tarih ve 1717 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19'No'lu parseller ile Kocaeli KVKBK'nın 23.06.2020 tarih ve 4624 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında kalan 150 ada 16 ve 17'No'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması ile oluşan 453 ada 6'No'lu parselde bulunan **"tonozlu yapı ve çeşme"** gerekçesi ile parselde "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ayrıca koruma alanının sınırının meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Orman Alanı" kullanımındaki 150 ada 19 parsel ile "Park Alanı" kullanımındaki 453 ada 6'No'lu parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5746 sayılı kararı çerçevesinde kurul kararı ekine göre tescilli parselin ve koruma alan sınırın plan üzerine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 21.03.2023 tarih ve 206 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411019513 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-



b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.08.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.15.c.3.c / 3.d ve G22b.20.b.2.a / 2.b uygulama imar planı paftaları, 150 ada 19 No'lu parsel ile 453 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye