



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.04.2023
	Karar No	241
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2629829
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 13.04.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 241 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Mimarşinan Mahallesi G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.d uygulama imar plan paftası 3776 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 47. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.d uygulama imar planı paftası, 3776 ada 13 ve 14 numaralı parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 3 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen **UİP-41964415** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.d uygulama imar planı paftası, meri imar planlarında A-3 yapılaşma koşulu ile "T3- Ticaret Alanı" kullanımında kalan 3776 ada 13 numaralı parsel üzerinden fiili olarak geçen 7 metrelik yolun imar yolu olarak plana işlenmesi, geriye kalan kısma ve 3776 ada 14 numaralı parselin bir kısmına kamusal alan niteliği verilip bölgenin ihtiyacı olan park alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği teklifinin sunulduğu ancak; söz konusu teklifin 3776 ada 13 numaralı parselin kuzey sınırından geçirilen 7 metrelik yolun, güney sınırından geçecek şekilde plana işlenmesi, parselin kuzeyinde kalan kısmının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yine ticaret alanı olarak kalması ve güneyde kalan kısmın kamusal alan niteliği olarak park alanına dönüştürülmesi suretiyle Gebze Belediyesi Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 3 sayılı kararı ile tadilen kabul edildiği anlaşılmış olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesi gereğince 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyesinden geldiği haliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-41964415** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.03.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Mimarsinan Mahallesi G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.d uygulama imar plan paftası 3776 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Erhan AKPINAR, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye