



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	69
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495698
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 69 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G.22.b.18.c.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1867 ada 12, 13 No'lu parseller ile 1869 ada 13 No'lu parselin cephe aldığı yol güzergahına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d uygulama imar plan paftaları, 1867 ada 12, 13 No'lu parseller ile 1869 ada 13 No'lu parselin cephe aldığı yol güzergâhına ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 2022/34 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d uygulama imar plan paftaları, 1867 ada 12 ve 13 No'lu parseller ile 1869 ada 13 No'lu parseller arasından geçen 25.00 metrelik imar yolunda Belediyesince yapılması planlanan "Prestij Caddesi" projesine uygun olacak şekilde imar ada hatlarının düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Belediyesince yapılması planlanan ve bölgesine değer katacak "Prestij Caddesi" projesine uygun olacak şekilde düzenlemelerin yapıldığı ve terk ihdas dengesinin mümkün mertebe korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **UİP-41305452** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.04.01.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G.22.b.18.c.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1867 ada 12, 13 No'lu parseller ile 1869 ada 13 No'lu parselin cephe aldığı yol güzergahına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye