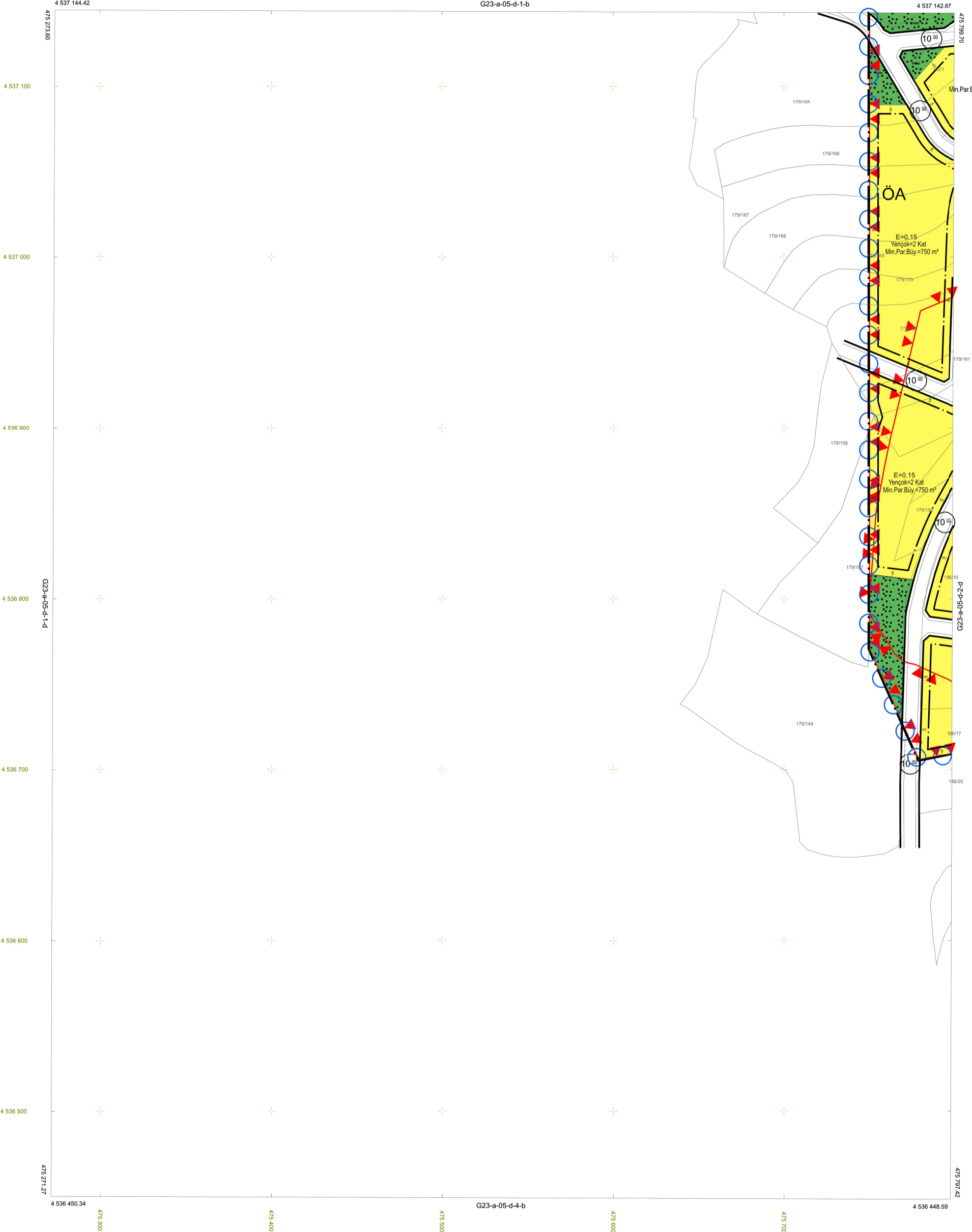


01					23
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

	b	a	b
1			
	d	c	
4			3

G23A05D2D
 ()
 G23-a-05-d-1-c
 G23-a-05-d-1-b



KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
 EPOĞUNDA
 TARAFINDAN YAPILAN
 HARİTA OKUNMİŞTİR.
 ADET HALIHAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
 MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

// TARİHİNDE ÇERÇİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
 ÜRETİLEN PAFTALARDA KİMYETLENDİRME VE YERSEL
 BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
 NOT: FOTOGRAFOMETRİK İŞLERDE YAZILACAK.

1/1000

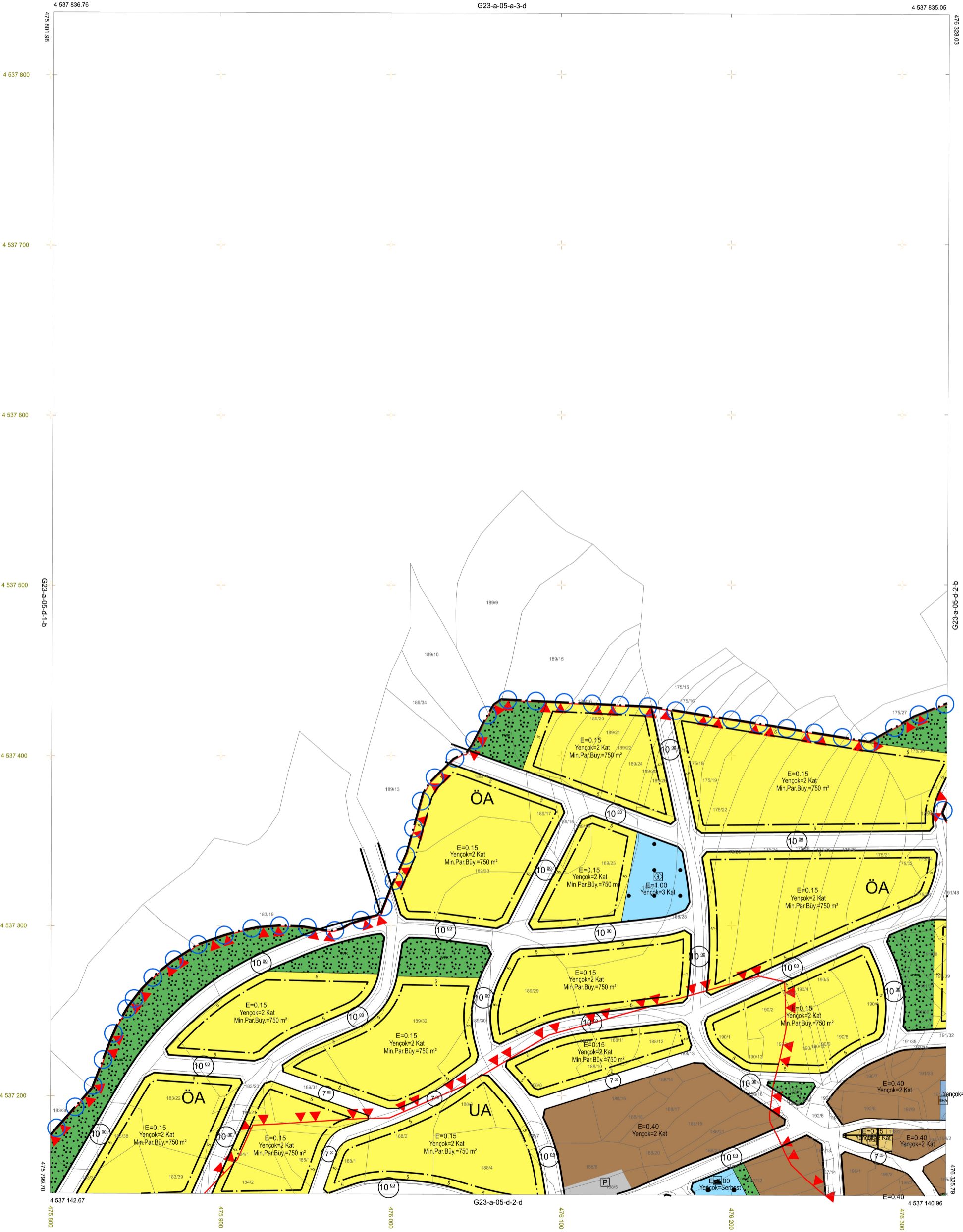
G23A05D2D-G23-a-05-d-1-c
 ()

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

G23A05D2D
 ()
 G23-a-05-d-2-a
 G23-a-05-a-3-d

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
 EPOĞUNDA
 TARAFINDAN YAPILAN
 HARİTA OKUNAKTIR.
 ADET HALIHAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
 MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI



1/1000

1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
 ÇİRETLERİN PAFTALARIDA, KİYMETLENDİRME VE YERSEL
 BİTİRİLMİŞ BİRBAŞI ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
 NOT FOTOGRAFETRİK İŞLERDE YAZILACAK

G23A05D2D-G23-a-05-d-2-a

01					23
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

	b	a	2
1	c	d	c
4	4	3	

G23A05D2D
()

G23-a-05-d-2-b
G23-a-05-a-3-c

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN
HARİTA ÇİZİMİDİR.
ADET HALHAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI



1/1000

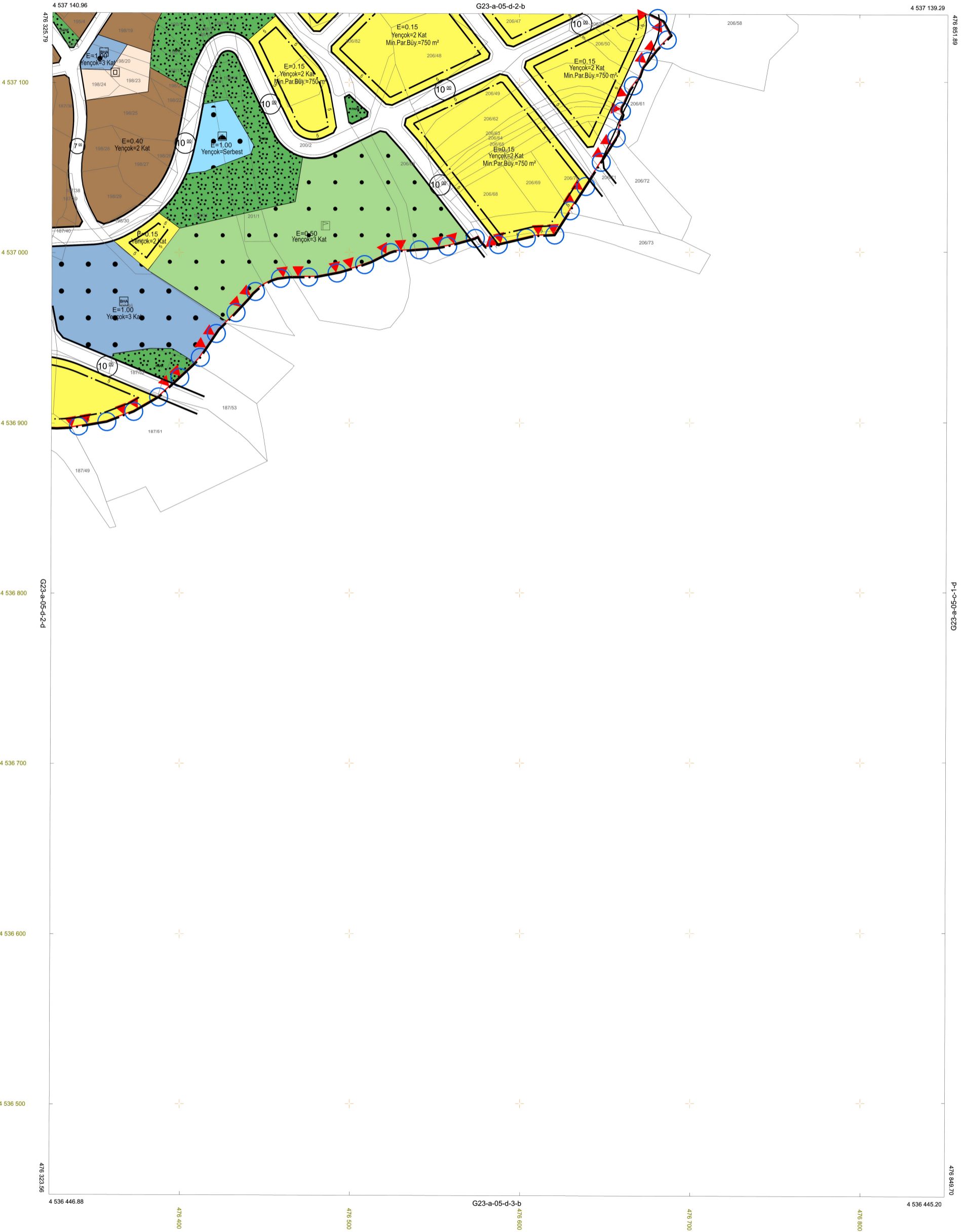
1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİMYETLENDİRME VE YERSEL
BİTİRİLMİŞ İBNA DİŞİ GATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAFETRİK İŞLERDE YAZILACAK

G23A05D2D-G23-a-05-d-2-b

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

	b	a	b
1			2
	c	d	
4			3

G23A05D2D
 ()
 G23-a-05-d-2-c
 G23-a-05-d-2-b



KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
 EPİĞÜNDA
 TARAFINDAN YAPILAN
 HARİTA ÖNANMIŞTIR.
 ADET HALBAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
 MEKANSA PLANLAMA DİREKSİYON BAŞKANI

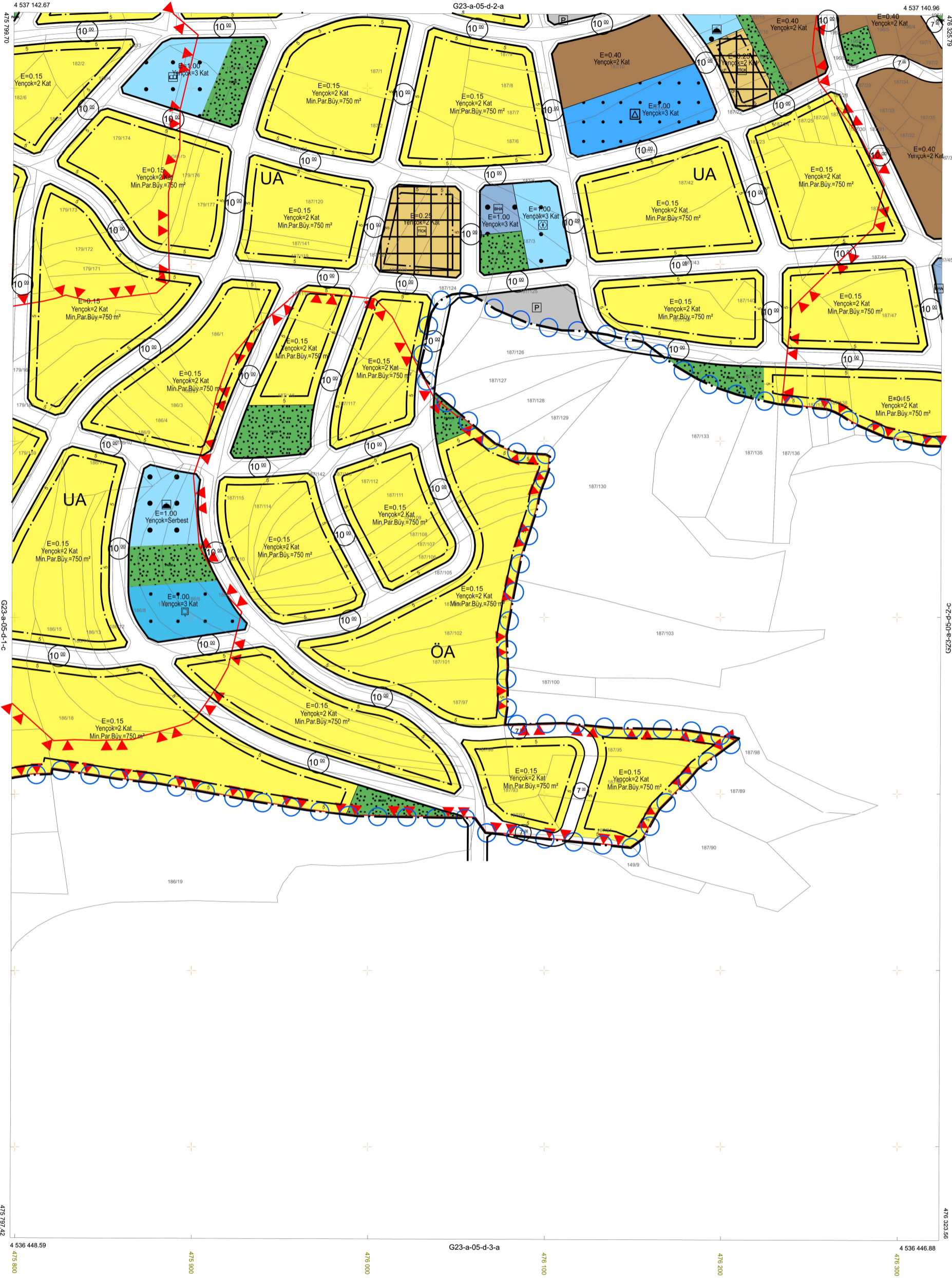
// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
 ÜRETİLEN PAFTALARDA KİYMETLENDİRME VE YERSEL
 RİTİLEME İŞİNE DİĞ ÇATI İNŞAATINDAN YAPILMIŞTIR.
 NOT FOTOGRAFETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

G23A05D2D-G23-a-05-d-2-c
 ()

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

G23A05D2D
 ()
 G23-a-05-d-2-d



KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
 EPOĞUNDA
 TARAFINDAN YAPILAN
 HARİTA ÖNANMIŞTIR.
 ADET HALIHAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
 MEKANSAL PLANLAMA DİREKSİYON BAŞKANI

/// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
 ÜRETİLEN PAFTALARA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL
 BİTÜMLEME BİNA DİĞ. GATI SİMLERİNİN YAPILMIŞTIR.
 NOT: FOTOGRAFİTRİK İŞLEMLERLE YAZILACAK

1/1000

G23A05D2D-G23-a-05-d-2-d

HATİPLER MAHALLESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve planın uygulama hükümleri ile birlikte öncelikle Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar geçerlidir. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra, kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, yönetmelikler ile meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, tebliğ ve standartlarda olan değişiklikler ve yeni hukuki metinlerde plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır. Planlama sınırı içinde özel kanunlarla belirlenmiş alanların bulunması halinde, bu alanlarda özel kanun hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

2. Üzerinde mevcut yapı bulunan parsellerde ilave yapı yapılması durumunda toplam emsal alanının aşılması şartı aranmak üzere, 2004 yılı öncesi yapılan yapılarda ruhsat şartı aranmaz.
3. Hane halkının ihtiyacını karşılaması amacıyla konut alanlarında, binaların alt katında yer almamak, çekme mesafeleri içerisinde kalmak, tek yapı kütesinde ve hiçbir şekilde toplamı 45 m²'yi geçmeyecek ahır, ağıl, kümes, samanlık vb. hayvancılık amaçlı yapı yapılabilir. Bu yapılar emsale dâhil değildir ve iskân amaçlı kullanılamaz.

HATİPLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



2. YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



KONUT ALANLARI



3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



4. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI



SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



İBADET ALANLARI



5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR



7. TEKNİK ALT YAPI

