

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.07.2022
	Karar No	180
Konu	Cumaköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Gk-13 gelişme bölgesi ve meskun alanlarda; imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.05.2022	81760
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(izinli)-Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ- Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 05.07.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.		

Konu:

- İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 09.09.2021 tarihli ve 48138632-115.01.06/37608 sayılı yazısı
b) Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 18.02.2022 tarihli ve 48138632-754/65239 sayılı yazısı.
c) Orman İşletme Müdürlüğü' nün E-38785108-255.01.02-2277126 yazısı.
d) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 24.05.2022 tarih ve 268 sayılı kararı.

Belediyemiz, Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün ilgili (a) yazı ile İlçemiz, Cumaköy Mahallesi'ndeki yerleşik alanına ait plan bölgesini de kapsayan toplam 150 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden çalışmalara başlanılmış olduğu bildirilmiştir.

İlgi (b) yazısı ile 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine istinaden Cumaköy ve Akviran Mahalleleri Konut Alanları (GK13) plan bölgesini kapsayan yaklaşık 377 hektar alanda Arsa ve Arazi Düzenlemesi çalışmalarına başlandığı belirtilmiştir. Bu kapsamda emsal mahkeme kararları doğrultusunda Transit Ulaşım yolu olan Kuzey Marmara Otoyolu' nun alanı 2 bölgeye ayırması, alanda Orman İşletme Müdürlüğü' nün, ilgi (c) yazısı ile orman alanlarının tespit edilmesi sebebiyle plan tadilatı gerekmekte olup bu kapsamda fiili yapılaşma, altyapı hatlarının korunması mülkiyet sorunlarını çözmek, hissedar sayısını düşürmek, sosyal donatı alanlarını karşılamak, yerindelik ilkesi ile eşdeğerlik kavramına uygun parseller üretmek, açılacak davaların önüne geçmek ve bölgedeki kamuya ait alanlarının kazandırılmasındaki engelleri ortadan kaldırmak üzere GK13 plan bölgesi, GK13-A ve GK13-B Bölgesi olarak hazırlanan taslak uygulama çalışmalarına esas meri planda değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu ihtiyaca istinaden ilgi (d) karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Akviran ve Cumaköy Mahalleleri sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesi meskun alanda imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Bu kapsamda ilgi (a), (b), (c) yazılar ve ilgi (d) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin, hazırlanan uygulama imar planı ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 217 ada 85 numaralı parsel "Gelişme Konut Alanı" iken, Orman Müdürlüğü' nden gelen görüşler ile bir kısmı "Orman Alanı" olarak, bir kısmı ise "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.
2. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 217 ada 1 numaralı parselde "Mevzii Plan" bulunduğundan bu parsel uygulama dışına alınmıştır.
3. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 220 ada 9 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Konut+Ticaret Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "İlkokul Alanı" ve "Cami Alanı" iken, Emsal: 1.00 Yükseklik: 3 Kat olmak şartıyla parselin bir kısmı "Anaokul Alanı", "İlkokul Alanı", "Orta Okul Alanı", "Cami Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve bir kısmı yapılaşma şartları değişmeksizin "Konut+Ticaret Alanı" ve bir kısmı da "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak düzenlenmiştir.
4. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 220 ada 9 numaralı parselde planlanan "Sağlık Alanı" yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin 221 ada 20 numaralı parsel ve 221 ada 21 numaralı parselin bir kısmında yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikler neticesinde ulaşım güzergahları yeniden düzenlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 07/ 2022	Karar No 2022 / 180	Kararın Özü	Cumaköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Gk-13 gelişme bölgesi ve meskun alanlarda; imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

5. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 221 ada 13, 17 ve 22 numaralı parsellerde planlanan "Park Alanı", aynı parsellerin bir kısmında büyütülerek yeniden düzenlenmiş ayrıca 221 ada 17 numaralı parselde yeni bir "Park Alanı" oluşturulmuştur.
6. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 221 ada 21 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
7. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 220 ada 13, 15, ve 31 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
8. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 217 ada 5 numaralı parselde planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parselin bir kısmında Emsal:1.00 Yükseklik:3 Kat olmak şartıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak yeniden planlanmıştır.
9. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 220 ada 25, 26, 28 ve 31 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
10. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 217 ada 83 , 219 ada 1 numaralı parseller ile 217 ada 84 numaralı parsel arasından geçen 10 metrelik imar yolunun formu yeniden düzenlenmiştir. Aynı zamanda bu parsellerin bir kısmında "Park Alanı" oluşturularak "Gelişme Konut Alanı" yeniden düzenlenmiştir.
11. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 220 ada 8 numaralı parselde planlanan 15 metrelik imar yolu kapatılarak Emsal 0.15 Yükseklik: 2 Kat olmak şartıyla "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir.
12. GK-13/B Planlama Bölgesi' nde 217 ada 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerde planlanan "Gelişme Konut Alanı" , aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" düzenlenerek yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin yeniden planlandı.
13. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 75, 126, 128 ve 136 numaralı parsellerden geçen 10 metrelik imar yolu düzenlenmiştir.
14. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 126, 127 ve 119 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir ve ulaşım güzergahındaki form değiştirilmiştir. 217 ada 122, 123, 124 ve 132 numaralı parsellerden geçen 12 metrelik imar yolu düzenlenmiştir.
15. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 126, 127, 128 ve 129 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
16. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 119 numaralı parselde planlanan "Park Alanı" , "Teknik Altyapı Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir ayrıca parselin önünden geçen 15 metrelik imar yolu güneye kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir.217 ada 16, 17, 18 ve 19 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir ve aynı parsellerden geçen 10 metrelik imar yolu yeniden düzenlenmiştir.
17. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 40, 59, 110, 111 ve 39 numaralı parsellerde bulunan "Konut+Ticaret Alanı", "Sağlık Alanı" ve "Cami Alanı" yapılaşma koşullarında değişiklik olmaksızın yeniden düzenlenmiş ayrıca 217 ada 59 ve 60 numaralı parsellerden geçen 10 metrelik imar yolu güneybatıya kaydırılmıştır.
18. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 108 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Park Alanı", "Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
19. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 104, 107 ve 108 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Kreş Alanı", "Anaokul Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
20. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 25, 26 ve 27 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Park Alanı" ve "Otopark Alanı", yeniden düzenlenerek "Park Alanı" olarak değiştirilmiştir.
21. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 218 ada 6, 7, 8 ve 10 numaralı parsellerden geçen 12 metrelik imar yolu yeniden düzenlenmiştir.
22. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 40, 42 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "İlkokul Alanı" nında tespit edilen dere sebebiyle alanın dere kısmında kalan yeri için "Park Alanı" düzenlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 07/ 2022	Karar No 2022 / 180	Kararın Özü	Cumaköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Gk-13 gelişme bölgesi ve meskun alanlarda; imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

23. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 218 ada 12 ve 14 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
24. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 217 ada 45 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Açık-Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
25. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 146 ada 1 numaralı parsel kadastrasının orman olması sebebi ile plan onama sınırı dışına çıkartılmıştır.
26. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 216 ada 2, 4, 5, 22 ve 25 numaralı parsellerden geçen 12 metrelik imar yolu düzenlenmiştir.
27. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 216 ada 3 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında Emsal:1.00 Yükseklik:3 Kat olmak şartıyla "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir. 212 ada 1 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
28. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 216 ada 7 numaralı parselde bulunan "Mezarlık Alanı" sınırları yeniden düzenlenmiştir. Aynı parselin güneyinde yer alan 216 ada 10, 11 ve 16 numaralı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" düzenlenmiştir.
29. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 177 ada 12, 13, 16 numaralı parsellerden geçen 10 metrelik yol formu düzenlenmiştir.
30. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 170 ada 11, 12, 44 ve 45 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
31. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 170 ada 47 parselden geçen imar yolları oluşturulmuştur.
32. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 170 ada 16, 17 numaralı parsellerde planlanan "İlkokul Alanı", aynı parsellerde küçülterek ve bir kısmında Emsal:0.25 Yükseklik: 4 Kat olmak şartıyla "Konut+Ticaret Alanı" düzenlenmiştir.
33. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde Orman Müdürlüğü' nün yazısı ile 169 ada 6 ve 7 numaralı parsellerde planlanan "Gelişme Konut Alanı", "Orman Alanı" olarak düzenlenmiştir.
34. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 172 ada 3 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Teknik Altyapı Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
35. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 122 ada 2 numaralı parselin bir kısmında bulunan "Park Alanı" büyütülerek yeniden düzenlenmiştir.
36. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 122 ada 16, 17 numaralı parsellerin bir kısmında bulunan "Park Alanı" aynı parsellerde büyütülerek yeniden düzenlenmiştir.
37. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 121 ada 20, 21, 22 ve 29 numaralı parsellerin bir kısmından geçen 12 metrelik imar yolu batıya kaydırılarak genişliği 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 122 ada 20, 22 numaralı parsellerden geçen 10 metrelik imar yolu oluşturulmuştur.
38. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 104 ada 1, 2 numaralı parsellerde planlanan "Park Alanı" küçültülerek Emsal: 0.15 Yükseklik: 2 Kat olmak şartıyla "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir.
39. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 123 ada 19 numaralı parselde planlanan "Teknik Altyapı Alanı", "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
40. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 146 ada 2, 3, 13 ve 15 numaralı parsellerden geçen 12 metrelik imar yolunun formu yeniden düzenlendi. 146 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde bulunan "İlkokul Alanı" yapılaşma koşulları değişmeksizin 146 ada 13 ve 15 numaralı parsellerin bir kısmında yeniden düzenlenmiş 146 ada 3 numaralı parselde Emsal: 0.15 Yükseklik: 2 Kat olmak şartıyla "Gelişme Konut Alanı" oluşturulmuştur. 146 ada 3 numaralı parselin bir kısmında Emsal:1.00 Yükseklik:3 Kat olmak şartıyla "Anaokul Alanı" oluşturulmuştur.
41. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 146 ada 5, 6, 7, 9, 10, 3, 11 numaralı parsellerde mevcutta tespiti yapılan "Mezar Alanı" planlara işlenmiştir. 146 ada 11, 13 ve 148 ada 3 numaralı parsellerin bir kısmında bulunan "Belediye Hizmet Alanı" 146 ada 12 numaralı parselde büyütülmüştür.
42. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde Orman Müdürlüğü' nün yazısı ile 148 ada 1 ve 168 ada 33 numaralı parsellerde planlanan "Gelişme Konut Alanı", "Orman Alanı" olarak düzenlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Cumaköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Gk-13 gelişme bölgesi ve meskun alanlarda; imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
05/ 07/ 2022	2022 / 180		

43. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 148 ada 27 ve 30 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Sağlık Alanı", Emsal:0.15 Yükseklik: 2 Kat olmak şartıyla "Gelişme Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir. 168 ada 24 ve 25 parsellerin bir kısmında ise Emsal:1.00 Yükseklik:3 Kat olmak şartıyla "Sağlık Alanı" ve "İlkokul Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
44. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde Orman Müdürlüğü' nün yazısı ile 168 ada 13, 14, 16, 18, 19 numaralı parsellerde planlanan "Gelişme Konut Alanı" , "Orman Alanı" olarak düzenlenmiştir. 168 ada 17 ve 20 numaralı parsellerde "Park Alanı" düzenlenmiştir.
45. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 158 ada1 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", parselde "Otopark Alanı" oluşturularak yeniden düzenlenmiştir.
46. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 166 ada 35, 37 ve 43 numaralı parsellerden geçen 10 metrelik imar yolu oluşturulmuştur.
47. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 146 ada 47 ve 61 numaralı parsellerin bir kısmında "Gelişme Konut Alanı", aynı parsellerin bir kısmında "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
48. GK-13/A Planlama Bölgesi' nde 166 ada 35, 45 ve 49 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Gelişme Konut Alanı", "Teknik Altyapı Alanı" olarak yeniden planlanmıştır.
49. Cumaköy Mahallesi' nde 216 ada 7 numaralı parselin bir kısmında bulunan "Teknik Altyapı Alanı", 216 ada 16 parselde tekrardan düzenlenmiştir. 216 ada 7 numaralı parselde bulunan "Ortaokul Alanı" yapılaşma koşulları değişmeksizin alanı büyütülerek yeniden düzenlendi.
50. Cumaköy Mahallesi' nde 146 ada 1 numaralı parsel "Gelişme Konut Alanı" iken kadastrasının orman olması sebebi ile "Orman Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
51. Cumaköy Mahallesi' nde 211 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Konut Alanı", "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
52. Cumaköy Mahallesi' nde 212 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde bulunan "Kültürel Tesis Alanı", 212 ada 2 numaralı parselde yapılaşma koşulları değişmeksizin büyütülmüştür.
53. Cumaköy Mahallesi' nde 201 ada 5 numaralı parselin güneyinde yer alan "Mezarlık Alanı", mevcuttaki kullanım alanının sınırlarının belirlenmesi ile yeniden düzenlenmiş ve 201 ada 5 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Konut Alanı" yeniden düzenlenerek "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
54. Cumaköy Mahallesi' nde 177 ada 5 numaralı parselde bulunan "Cami Alanı" yapılaşma koşulları değişmeksizin büyütülerek yeniden düzenlenmiştir.
55. Cumaköy Mahallesi' nde 177 ada 4 numaralı parselde planlanan "Kültürel Tesis Alanı" küçültülerek yapılaşma koşulları değişmeksizin "Özel Sosyal Tesis Alanı", "Park Alanı" fonksiyonu olarak yeniden düzenlenmiş ayrıca aynı parselin bir kısmına dahil olarak 177 ada 3 numaralı parselde "Meydan Alanı" düzenlenmiştir. 177 ada 3 ve 58 numaralı parselin bir kısmında planlanan "Resmi Kurum Alanı" aynı parselde dahil edilmek üzere 177 ada 59 numaralı parsel ile birlikte "Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.
56. Cumaköy Mahallesi' nde 176 ada1 numaralı parselde 7 metrelik imar yolu planlanmıştır.
57. Cumaköy Mahallesi' nde 126 ada 1 numaralı parselde Emsal:1.00 Yükseklik: 3 Kat olmak şartıyla "Belediye Hizmet Alanı" planlanmıştır.
58. Cumaköy Mahallesi' nde 196 ada 1, 2 numaralı parseller ve 194 ada 1 numaralı parsel arasından geçen 7 metrelik imar yolu oluşturulmuştur.
59. Cumaköy Mahallesi' nde 192 ada 2, 189 ada 1, 191 ada 1, 188 ada 1 numaralı parsellerin bir kısmında planlanan "Park Alanı", yeniden düzenlenerek 189 ada 1 numaralı parselde yeniden düzenlenmiştir.
60. Cumaköy Mahallesi' nde 200 ada 5 numaralı parselde planlanan "Konut Alanı", parselin bir kısmında "Park Alanı" oluşturularak yeniden düzenlenmiştir.
61. Cumaköy Mahallesi' nde 187 ada 2 numaralı parselde planlanan "Konut Alanı", parselin bir kısmında "Otopark Alanı" oluşturularak yeniden düzenlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 07/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 180	Kararın Özü	Cumaköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Gk-13 gelişme bölgesi ve meskun alanlarda; imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; imar uygulaması çalışmaları kapsamında imar uygulama sınırında yapılan değişikliklerin planlara aktarılması amacıyla hazırlandığı, yoğunluk artışına yol açmadığı nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında yukarıda belirtilen maddelere yönelik yapılan ve Plan İşlem Numarası: 41340650 olan değişiklik talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Cumaköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Gk-13 gelişme bölgesi ve meskun alanlarda; imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip