



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	263
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065517
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 263 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15d.3a - 3b - 3c - 3d - 4b - 4c uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15d.3a/3b/3c/3d/4b/4c uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Gebze Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi sınırları dahilinde yerleşik alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılan imar uygulamaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik plan kullanım kararlarının düzenlendiği Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih 33 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen, Gebze Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile; nazım imar planında yer alan fonksiyon sınırlarının ve ulaşım şemasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktararak üst ölçekli planlara uygun olarak düzenlendiği, ancak teklif planla beraber 129 ada 6 No'lu parselin doğusunda otopark alanı düzenlendiği ve söz konusu kullanımın nazım imar planına uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan, meri mevzuata ve planlama ilkelerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifinin otopark olarak düzenlenen kısmının imar yolu olarak düzenlenmesi suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41634515** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15d.3a - 3b - 3c - 3d - 4b - 4c uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye