

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	76
Konu	Köşklüleşme Mah. 4408 ve 440 Numaralı Adalarda Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.01.2022	61405
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi, G22b24a2a ve G22b19d3d uygulama imar paftasında yer alan, 4408 ada 1, 4409 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede ortaya çıkan donatı alanı (Okul alanı) ihtiyacına ve mevcut kullanımın iyileştirilmesine ilişkin imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Mülkiyet Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 ve 4409 3 numaralı parseller Maliye Hazinesi, 4409 ada 4 numaralı parsel Gebze Belediyesi, 4409 ada 2 numaralı parsel Muharrem Karakılıç, 4409 ada 1 numaralı parsel ise Enver Comart mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 parsel ve 4409 ada 2, 3, 4 numaralı parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal:1.00 yükseklik:3 kat, Ortaokul alanında, 4409 ada 1 numaralı parsel ise ayırık nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

İdaremizce yapılan inceleme sonucunda, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan okul yapısının eğimli arazide yer aldığı, okul bahçesinin sert zeminden oluşması nedeni ile çocukların kullanımı için elverişli olmadığı, okulun taşıtlara hizmet edecek bir kapısı bulunmakta olduğu ancak kullanım engeli bulunduğundan kullanılmadığı anlaşılmış ve bu kapsamda Okulda eğitim gören çocuklar için yumuşak zeminlerin bulunduğu ve gerektiğinde taşıtların okul bahçesine girebilmesi için öğrenci velilerinin talepleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Okul bahçesinin daha kullanışlı bir yer olması ve gerektiğinde taşıt girişinin sağlanabilmesi için okul alanının yanında bulunan 4409 ada ile 4408 ada arasındaki imar yolu kapatılarak, 4409 ada 1, 3 ve 4 numaralı parsellerin mahreç aldığı 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılmış, bahse konu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı miktarını artıran, Plan İşlem Numarası: 41562533 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Köşklüleşme Mah. 4408 ve 440 Numaralı Adalarda Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.