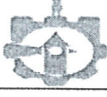




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	19.04.2022
	Karar No	226
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065739
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a - 19.d nazım, G22.b.24.a.2.a ve G22.b.19.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 4408 ada 1 No'lu parsel ile 4409 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a ve G22.b.19.d nazım, G22.b.24.a.2.a ve G22.b.19.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 4408 ada 1 Nolu parsel ile 4409 ada 1, 2, 3 ve 4 Nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41562533** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.24.a ve G22.b.19.d nazım, G22.b.24.a.2.a ve G22.b.19.d.3.d uygulama imar planı paftalarında, 4408 ada 1 nolu parselde bulunan okulun eğimli arazide yer alıyor olması ve çocuk kullanımı için elverişli olmaması, bununla birlikte okul taşıtlarının okul bahçesine girebilmesi yönünde taleplerin olması nedenleriyle, tüm cephelerden 3 m çekme mesafesi ve 'E=1.00, Yençok:3 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Ortaokul Alanı' kullanımında kalan 4408 ada 1 nolu parsel ile 4409 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin arasından geçen 10 m genişliğindeki imar yolunun kapatılarak 'Ortaokul Alanı' kullanımına dâhil edilmesi, 4409 adanın batısından geçen 7 m genişliğindeki imar yolu ile 4409 ada 1 Nolu parselin kuzeyinden geçen yolun 10 m olarak planlara aktarılması ile birlikte ada formlarının ve çekme mesafelerinin tekrar düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41562533** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.04.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a - 19.d nazım, G22.b.24.a.2.a ve G22.b.19.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 4408 ada 1 No'lu parsel ile 4409 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye