

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi gereğince Belediye Olağan Meclisi, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere Gebze Kültür Merkezi Salonunda **02 Nisan 2021/ Cuma günü saat 15.00'de** toplanacaktır.

Duyurulur.

GÜNDEM :

- Yoklama– Açılış.
- 02 Mart 2021 tarihli meclis birleşimine ait karar özetlerinin okunması ve oylanması,

MECLİSE BİLGİ VERİLECEK KONULARIN SUNUMU:

- Denetim Komisyonu raporu bilgi sunumu.

SEÇİMLER:

- 1- Meclis I. ve II. Başkan Vekili seçimi. (gizli oyla 3 yıl için)
- 2- Meclis Kâtibi seçimi (2 Asil, 2 Yedek gizli oyla 3 yıl için)
- 3- Encümene 3 Üye seçimi (gizli oyla 1 yıl için),
- 4- İhtisas Komisyonlarına 5'er Üye Seçimi (Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme, Çevre ve Sağlık, Kültür, Eğitim, Gençlik ve Spor, Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu)

RAPORLAR:

- 5- Gebze Darıca Metrosu Kapsamında İleri Havalandırma Şaft Alanı Tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 6- Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 7- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 8- Belediyemize ait Mustafapaşa Mah. 72 ada 15 (eski 7) numaralı parselin KBB'ne tahsis süresinin uzatılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI:

- 9- Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, Balçık, Güzeller, Sultanorhan ve Osmanyılmaz Mahallelerinde; "Elektrik Dağıtım Tesislerinin Kamulaştırma Harita ve Planlarının Yapım İş'i" kapsamında SEDAS tarafından önerilen 4 adet trafo alanının imar planına işlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu,
- 10- Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu,
- 11- Gebze Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı GK-5 Etapla bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu,

TEKLİFLER:

- 12- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Belediyemize ait, Eskihişar Köyü Mevkiinde bulunan 5800 m2'lik açık otopark alanının ihale edilerek kiraya verilmesine karar verildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" fıkrasına göre 10 yıla kadar sözleşme yapılması için Encümene yetki verilmesine ilişkin teklifi,
- 13- Veteriner İşleri Müdürlüğünün İlçemiz sınırları içerisinde Sokak Hayvanları Geçici Bakım Rehabilitasyon ve Eğitim Merkezi kurulması için protokol yapılması, resmi iş ve işlemlerin yürütülmesi konularında Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin teklifi,
- 14- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışına ilişkin teklifi,
- 15- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 15 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin teklifi,
- 16- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin belediyemizin vergi borçlarının terki karşılıklı Maliye Hazinesine devrine ilişkin teklifi,
- 17- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Sakarya Uygulama Bilimleri Üniversitesi Sakarya Yaşam Boyu ile Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının belirlediği mesleklerde, mesleki yeterlilik sınav ve belgelendirme faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla ortak hizmet protokolü yapılması ve tüm hususlarda Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin teklifi,
- 18- Plan ve Proje Müdürlüğünün İlçemiz sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının (Kırazpınar UİP, Hürriyet-Yavuz Selim UİP, Muallimköy Teknoloji Geliştirme bölgesi UİP, Köy yerleşik alanlarına ait UİP'ler hariç) ve lejant paftalarının tek bir dosya olacak şekilde birleştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teklifi,

Başkanlık Divanına Meclis Başkan Vekilinin geçmesi:

- 19- 2020 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifi.