

İ L A N

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi gereğince Belediye Olağan Meclisi, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere Gebze Kültür Merkezi Salonunda **02 Eylül 2021/ Perşembe günü saat 15.00'de** toplanacaktır.

Duyurulur.

GÜNDEM :

- Yoklama– Açılış.
- 03 Ağustos 2021 tarihli meclis birleşimine ait karar özetlerinin okunması ve oylanması,

RAPORLAR:

- 1- Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 2- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 11 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 2387 ada 7 nolu parselin satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI:

- 4- Balçık Mah. 226 ada 46 ve 48 nolu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 5- Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 6- Belediyemiz meclisinin 05.01.2021 tarih ve 5, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 178 nolu kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,

TEKLİFLER:

- 7- Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi,
- 8- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi,
- 9- İlçemiz Balçık Mah. sınırları içerisinde GK-2 nolu etaplama bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi,
- 10- İlçemiz İstasyon Mah. 1932 ada 5 ve 8 nolu parsellere yönelik onaylanan zemin etüdünün plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi,
- 11- İlçemiz Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan ve 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi,
- 12- İlçemiz Osmanyılmaz Mah. 4994 ada 1, 4997 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi,
- 13- İlçemiz Ademyavuz Mah. 4017 ada 1, 3804 ada 4,12 ve 3814 ada 14 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi,