

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>150</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.07.2021	30451
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 150 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-30451 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 15 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 15 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 150</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	216,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BV4G4JU6
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	341,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3P9ZR4V9
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	245,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RFLBRG8N
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	117,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PF2TNEKM
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	174,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FTAV5D19
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	216,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AKVL72NY
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	255,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LRDZVNSB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	271,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VT94U6GD
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	446	157,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9C1GCTDZ
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4B	321	459	68,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	993PMPBL
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5959	2	177,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F4YYHKHR
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	13	264,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3Y1MGE8N
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	10	110,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M74PBPYE
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6034	19	146,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KZCUJA6L
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6045	4	55,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RFLBRG8N

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>151</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.07.2021	30452
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 11 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-30452 sayılı yazısı..

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 11 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 11 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 11 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 151</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	216,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	326,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	100,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	329,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	136,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	154,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	158,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	208,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	313,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	562,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	33	302,22	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>152</b>
<b>Konu</b>	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 2387 ada 7 nolu parselin satın alınması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.07.2021	30448
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 152 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 2387 ada 7 nolu parselin satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve E-48138632-756.01-30448 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi yazıda; Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallesi 2387 ada 7 nolu 808 m<sup>2</sup> alanlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında kısmen yılda ve Dini Tesis (Camii) Alanında kalan parselin Belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallesi 2387 ada 7 nolu 808 m<sup>2</sup> alanlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında kısmen yılda ve Dini Tesis (Camii) Alanında kalan parselin Belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 2387 ada 7 nolu parselin satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>153</b>
<b>Konu</b>	Balçık Mah. 226 ada 46,48,148 parseller İmar Planı Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.07.2021	29778
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 153 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22B14B2C-2D-3A-3B uygulama imar planı paftası, 226 ada 46 ve 48 nolu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda 226 ada 46 ve 48 nolu parsellerde yapılaşma bulunmamaktadır. 226 ada 148 nolu parselde konut dışı yapılaşmalar bulunmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

İlçemiz, Balçık Mahallesi, 226 ada 46 nolu parsel Kamu Orta Malı,  
226 ada 48 nolu parsel, Maliye Hazinesi,  
226 ada 148 nolu parsel, özel mülkiyet adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

İlçemiz, Balçık Mahallesi, 226 ada 46 ve 48 nolu parsellerin bir kısmı ve 148 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.Bu plana göre;

226 ada 46 nolu parselin planlama alanı içerisindeki kısmı, Emsal:1.00, yükseklik:3 kat eğitim tesisleri alanında,

226 ada 48 nolu parselin planlama alanındaki kısmı, yol ve Orman alanında,

226 ada 148 nolu parsel yol, devlet demiryolu kamulaştırma, Emsal:1.00, yükseklik:3 kat eğitim tesisleri alanında ve emsal:0.15, yükseklik 2 kat konut alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gereçesi:**

Hem nüfus, hem potansiyel, hem de bölgedeki hizmet erişimi bakımından Kocaeli Kent merkezinden ayrı bir hizmet yarıçapına sahip Gebze bölgesinde, hayvancılık faaliyetleri olarak oldukça büyük bir öneme sahip modern bir mezbaha alanının olmayışı ilimiz ve bölgemiz için hizmet sunumunda aksamalara sebep olmaktadır. Bu sebepten dolayı bölgeye hizmet eden bir mezbaha ve hayvan satış alanı yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda mülkiyeti kamuya ait olan 226 ada 46 nolu parselin 'Eğitim Tesisleri Alanı' kullanımının 'Belediye Hizmet Alanı' ve "Teknik Altyapı" olarak düzenlenmesi, buna karşılık alanın doğusundaki bölgede eşdeğer büyüklük ve nitelikte eğitim tesisleri alanı ayrılmasına yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. "Belediye Hizmet Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenen alanın doğu kısmından kuzey-güney doğrultusunda 12 metre genişliğinde bir imar yolu, sonrasında bu yol ile bütünlük teşkil edecek şekilde 40 metre genişliğinde tampon bölge oluşturacak bir "Rekreasyon Alanı" önerilmiştir.

Mezbaha ve hayvan satış alanı olarak belirlenen yer, konum itibarıyla yerleşim yerlerinden ayrılmış, karayolu ve demiryolu ulaşımının hemen yakınında bulunan, bölgeye ek bir trafik yükü oluşturmayacak bir yer seçimi tasarlanarak belirlenmiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	<u>Karar No</u> <b>2021 / 153</b>	Kararın Özü	İmar Planı Değişikliği
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------------

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası 41947858 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, İlçemiz için oldukça önemli bir ihtiyacın karşılanacağı, konum itibarıyla uygun yer seçiminin yapıldığı, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### **KARAR:**


Balçık Mah. 226 ada 46 ve 48 nolu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde; rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN- - Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>154</b>
<b>Konu</b>	Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.07.2021	29785
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 154 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

**Mülkiyet:**

İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

**Mevcut Durum:**

72 ada 6 numaralı parselin üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır. Parsel yol ve pasif yeşil alanda kalmaktadır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19D2A uygulama imar planı paftası, 72 ada 6 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde; park alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinde Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2014/522 Esas, 2015/512 Karar sayılı dosyası ile imar planına ilişkin iptal kararı bulunmaktadır. Devam eden Mahkeme süreci Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmüş ve nihayetinde Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/1255 Esas, 2021/1881 Karar numarası ile idaremiz aleyhine sonuçlanmıştır.

**Gerekçe ve Teklif Plan:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 72 ada 6 numaralı parselin cephesi; Çayırova ilçesi, Akse Mahallesi, 655 ada 1 numaralı parselin cephesine komşudur. Çayırova Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel, akaryakıt servis istasyonunda kalmaktadır. Çayırova Belediyesi, imar planlarında; kendi cephesine komşu olan mülkiyetimizdeki 72 ada 6 numaralı parselde 8 metrelik imar yolu bulunmaktadır. Böylece akaryakıt servis istasyonunun yoldan cephe alması sağlamıştır. Belediyemiz uygulama imar planında 10 metrelik yolların olmasından dolayı ve bu yolların sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla davaya konu olan plan tadilatı bölgesinde 10 metrelik yolun imar planına işlenmesi hedeflenmektedir.

Dava konusu olan Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19D2A uygulama imar planı paftası, 72 ada 6 numaralı parselde 10 metrelik yolun uygulama imar planına işlenmesi ve yanındaki park alanına katılması; böylece 72 ada 6 numaralı parselde komşu olan Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 655 ada 1 numaralı parselin de önerilen 10 metrelik yoldan cephe almasına ilişkin Plan İşlem Numarası: 41012134 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, halihazırda fiiliyatta yol olarak kullanılan, Mahkeme Kararının uygulanmasına yönelik olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>155</b>
<b>Konu</b>	İmar Planına İtiraz	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2021	31169
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 155 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

- Ayhan Yavaş'ın 08.07.2021 tarih ve 41406 sayılı dilekçesi.
- İbrahim Yavaş'ın 08.07.2021 tarih ve 41409 sayılı dilekçesi.

Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 5, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 178 sayılı kararları ile onaylanmış ve 17.06.2021-17.07.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış İlçemiz, Duraklı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 173 ada 1, 2, ve 3 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin yasal askı süresi içerisinde ilgi (a) ve (b) dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

İlgi dilekçeler ile, İlçemiz, Duraklı Mahallesi, 173 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde yapıların olduğu belirtilerek plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

İtiraza ilişkin plan işlem numarası 41854477'dir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; bahse konu imar planı değişikliği onay sürecinde yerinde inceleme yapıldığı, söz konusu parseller üzerinde bulunan yapıların temeli olmayan, oldukça yıpranmış ve içerisinde yaşam olmayan yapıların olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca bahse konu taşınmazların hem büyüklük, hem de değişiklik öncesi fonksiyonu incelendiğinde yapı yapılamayacak formda ve fonksiyonda (yol ve ağaçlandırma alanı) olduğu anlaşılmıştır. Bununla birlikte Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda form açısından daha uygun ve bütüncül bir planlama olabilmesi açısından söz konusu parseller Belediye Hizmet alanına dahil edildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ile imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar imar komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**KARAR:**

Belediyemiz meclisinin 05,01,2021 tarih ve 5, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 178 nolu kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>156</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.08.2021	34742
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 156 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.07.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-34742 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 12 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

<b>Karar Tarihi</b> <b>02/ 09/ 2021</b>	<b>Karar No</b> <b>2021 / 156</b>	<b>Kararın</b> <b>Özü</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışı
--	--------------------------------------	------------------------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Satılacak Hisse (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>	<b>Yapı Kayıt Belge No</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	172,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	246MECFP
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	124,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VR3E83DY
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	350,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MGEBN7R5
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	88,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JSR53SRL
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	132,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	389RB94Y
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	139,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PC2JDD96
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	230,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DAZ4LVRB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	251,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CHZ9ST2L- C28K23E6
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	295,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5MTNE2F3
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	305,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	85R3KJPB
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	475	85,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KK67PEGF
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	17	174,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SHVC5PGZ

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>157</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.08.2021	34743
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 157 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-34743 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 157</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	50	2931,00	201,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	174,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	379,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	349,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	582,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	479	154,48	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	4	188,74	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	22	111,75	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>158</b>
<b>Konu</b>	İmar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.08.2021	35649
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Balçık Mah. sınırları içerisinde GK-2 nolu Etaplama bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-35649 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi :
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarih ve 19739 sayılı yazısı.
  - Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 390 sayılı kararı.
  - Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.01.2021 tarih ve 83103 sayılı yazısı.
  - Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 671919 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 Etaplama bölgesi içerisinde imar uygulaması çalışmalarına başlandığı, bu kapsamda hazırlanacak imar uygulamasında olası problemlerin önüne geçilmesi ve Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi ( c-ç) yazıları doğrultusunda imar uygulama sınırlarında değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 uygulama sınırında bazı düzenlemelerin yapıldığı, ilgi (c-ç) yazılar doğrultusunda belirtilen parsellerde fonksiyon değişikliğine gidildiği ve hazırlanacak olan imar uygulamasında ortaya çıkabilecek olası problemlerin önüne geçilebilmesi adına Plan Teklif Numarası: 41749841 olan plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>159</b>
<b>Konu</b>	İmar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.08.2021	35640
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 159 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İstasyon Mah. 1932 ada 5 ve 8 nolu parsellere yönelik onaylanan zemin etüdünün plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-35640 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi : a) Sn. Nurdan Yılmaz ÜNLÜTÜRK Vekili Sn. Sezer ÜNLÜTÜRK'ün 24.08.2021 tarih ve 49739 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 293 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1932 ada 5 ve 8 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda İstasyon Mahallesi 1932 ada 5 ve 8 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamakta olup açık depo alanı olarak kullanılmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

İstasyon Mahallesi 1932 ada 5 ve 8 nolu parseller Nurdan Yılmaz ÜNLÜTÜRK adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Ticaret alanında kalmaktadır. ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40'tır. Ayrıca, parsellerin bir kısmı yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

**Plan Teklifi Gereçesi:**

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sakıncalı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önlemlerle uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir." ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	<u>Karar No</u> <b>2021 / 159</b>	Kararın Özü	İmar planı değişikliği
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------------

### **Plan Teklifi:**

Plan teklifi ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1932 ada 5 ve 8 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı yapı yasaklı alan olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parsellerin tamamı için ÖA2.1. olarak değiştirilmesine ilişkin Plan Teklif Numarası:41661542 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

### **KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>160</b>
<b>Konu</b>	Plan itirazı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.08.2021	33633
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan ve 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.08.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-33633 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi :
- Doğan ÜSTÜNDAĞ ve Hissedarları adına Nuri ÇETİN'in 27.07.2021 tarih ve 43867 sayılı dilekçesi.
  - Alga Kozmetik ve Dış Ticaret LTD. ŞTİ. adına 30.07.2021 tarih ve 44632 sayılı dilekçesi.
  - Selahattin BABACAN'ın 02.08.2021 tarih ve 45067 sayılı dilekçesi.

İlçemiz, İlçemiz, Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahalle sınırları içerisinde hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41816886 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 51, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi (a, b, c) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. Yapılan itiraz dilekçelerinde özetle;

İlgi (a) dilekçe ile, 6400 ada 1 ve 6398 ada 4 nolu parseller arasından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak 6398 ada 3 nolu parselin doğu sınırından açılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) dilekçe ile, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6379 ada 13 nolu parselin sanayi alanı kullanımının park alanına çevrilmesine itiraz edilerek, parselin tekrar sanayi alanına çevrilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) dilekçe ile, plan değişikliği sınırı içerisindeki sanayi alanlarının 0.50 olan Emsal değerinin 0.80 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>161</b>
<b>Konu</b>	İmar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2021	33290
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 161 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz Mah. 4994 ada 1, 4997 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.08.2021 tarihli ve E-96473191-619-33290 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 350 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4994 ada 1 numaralı, 4997 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ilgi karar ile onaylanmıştır.

**Mülkiyet:**

4994 ada 1 numaralı parsel şahıs, maliye hazinesi ve Gebze Köşklüçeşme Mahallesi Orhangazi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği mülkiyetindedir.

4997 ada 1 numaralı parsel şahıs ve Belediyemiz mülkiyetindedir.

4997 ada 2 numaralı parsel şahıs mülkiyetindedir.

**Mevcut Durum:**

4994 ada 1 numaralı parselde yapılaşma bulunmaktadır.

4997 ada 1 numaralı parsel park alanında kalmaktadır.

4997 ada 2 numaralı parselde yapılaşma bulunmamaktadır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 4994 ada 1 numaralı parsel; 16.03.2017 tarih ve 153 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal:0.90 cami alanında kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 4997 ada 1 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; sağlık tesisi alanında kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 4997 ada 2 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; park alanında kalmaktadır.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	<u>Karar No</u> <b>2021 / 161</b>	Kararın Özü	İmar planı değişikliği
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------------

### **Plan Teklifi Gerekçesi:**

Bölgedeki Kuran kursu ihtiyacının karşılanması hedeflenmektedir.

### **Teklif Plan:**

4494 ada 1 numaralı parselde bulunan mevcut caminin yanına bölge halkının ihtiyacını karşılayacak Kuran kursunun yapılabilmesi amacıyla, 4494 ada 1 numaralı parselin batısındaki 443 m<sup>2</sup>'lik alanın park alanına, imar yolunun ve 4997 ada 2 numaralı parselin bir kısmının cami alanına, 4497 ada 2 numaralı parselin bir kısmı ve 1 numaralı parselde yer alan park alanının 443 m<sup>2</sup>'lik bir kısmının sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin Plan Teklif Numarası 41811624 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilme üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

### **KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>162</b>
<b>Konu</b>	İmar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2021	33289
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 162 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Çayırova (Adem Yavuz) Mah. 4017 ada 1, 3804 ada 4,12 ve 3814 ada 14 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.08.2021 tarihli ve E-96473191-619-33289 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1, 3804 ada 4, 3804 ada 12 ve 3814 ada 14 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ilgi karar ile onaylanmıştır.

**Mülkiyet:**

4017 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

3804 ada 4 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

3804 ada 12 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

3814 ada 14 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

**Mevcut Durum:**

4017 ada 1, 3814 ada 14, 3804 ada 4 ve 3804 ada 12 numaralı parsellerde yapılaşma bulunmaktadır.

3804 ada 12 numaralı parselin kuzeyindeki 2 numaralı parsel, 12 numaralı parselde de yapılaşmıştır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Gebze ilçesi, Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; park alanında kalmaktadır.

Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 3814 ada 14, 3804 ada 12 ve 3804 ada 4 numaralı parseller; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.40, ayırık nizam, 3 kat, konut alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi Gerekçesi:**

Bölgedeki park alanı ihtiyacının karşılanması ve kamulaştırma maliyetlerinin düşürülmesi hedeflenmektedir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 09/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 162</b>	Kararın Özü	İmar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------

### **Teklif Plan:**

4017 ada 1 numaralı parsel, yakın çevresindeki parsellerin yapılaşma koşulları ile aynı nitelikte olacak şekilde ayrık nizam, 4 kat konut kullanımına çevrilmesi, bunun karşılığında mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı olan, ayrık nizam 3 kat konut imarlı 450 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 3814 ada 14 nolu parselin tamamı ile yine mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı, ayrık nizam 3 kat konut imarlı 3804 ada 4 ve 12 nolu parsellerin arasındaki 5 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak, 3804 ada 4 nolu parselin güney kısmından 7 metrelik imar yolu açılması suretiyle oluşan 785 m<sup>2</sup> lik alan park alanı olmasına ilişkin Plan Teklif Numarası 41719969 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

### **KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>163</b>
<b>Konu</b>	Osmanyılmaz mah. 2468 ada, 1 parseldeki 25 adet bağımsız bölümün satın alınması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.08.2021	35648
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz mah. 2468 ada, 1 parseldeki 25 adet bağımsız bölümün satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarihli ve E-48138632-756.01-35648 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 23.08.2021 tarihli ve 48138632-750-34790 sayılı yazımız.  
b) Gebze Teknik Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın 25/08/2021 tarih ve 25904 sayılı yazısı.

Belediyemizin Sosyal içerikli projesi olan Anne Kadın ve Çocuk Eğitim Merkezi yapılması planlandığından, konunun itibariyle ulaşım kolaylığı açısından Gebze-Darıca Metro durağına ve Fatih Devlet Hastanesine yakınlığı sebebi ve bölgede sosyal tesis bulunmaması nedeniyle mülkiyeti Gebze Teknik Üniversitesine ait Osmanyılmaz mahallesi, 2468 ada, 1 nolu parsel ve üzerindeki 25 adet bağımsız bölüme ihtiyacı duyulmaktadır.

Bununla ilgili talebimizi ilgi (a) yazımız ile göndermiş olup ilgi (b) yazı ile kamu yararı olduğundan dolayı devir veya satın alma işlemi kurum tarafından uygun olduğu bildirilmiştir.

Buna göre 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kanunun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.09.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>164</b>
<b>Konu</b>	Ekim 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis I.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 164 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ekim 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Meclis I. Başkan V. Hasan SOBA, Ekim 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 05 Ekim 2021/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 05 Ekim 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip