

**01 MART 2022/ SALI Saat:15:00**  
**MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ**

- Yoklama– Açılış.
- 01 Şubat 2022 tarihli meclis birleşimine ait karar özetlerinin okunması ve oylanması,

**RAPORLAR :**

- 1- Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre yapılacak trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 2- Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 3- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 14 hak sahibine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesine göre satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 4- Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 5- Belediyemiz meri imar planlarında bulunan 9 adet parselin satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 6- 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait 3 adet müstakil parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 7- Mülkiyeti Belediyemizde bulunan ancak Çayırova ilçe sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 9.65 m<sup>2</sup> hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 17.00 m<sup>2</sup> hissenin Çayırova Belediyesine devrinin yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
- 8- Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği ve Amatör Spor Kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe – Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporu,
- 9- Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu,
- 10- Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 3 parkın isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu,
- 11- 7 gün 24 saat esasıyla hizmet verecek kreş açılması amacıyla Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ne yetki verilmesi ile Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu,
- 12- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu,

**İMAR KOMİSYONU RAPORLARI :**

- 13- Tathikuyu Mahallesi 797 Ada 3 ila 11 Parsellerin Rekreasyon alanından 'İlkokul' alanına dönüştürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 14- İstasyon Mahallesi 1201, 1249, 1247 ve 1260 Ada Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 15- Plan ve Proje Müdürlüğünün D-100 Karayolu Çevresi Muhtelif Mahalleler Kapsamında Kalan Alana Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 16- Plan ve Proje Müdürlüğünün Balçık 226 Ada 46, 48, 148 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına yasal askı sürecinde yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 17- „Plan ve Proje Müdürlüğünün Akviran Mahallesi Köy Yerleşik Alanı ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 18- Plan ve Proje Müdürlüğünün Pelitli Mahallesi Köy Yerleşik Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,
- 19- Plan ve Proje Müdürlüğünün Köşklüçeşme Mahallesi 4408 ada 1 parsel ve 4409 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,

## **TEKLİFLER :**

- 20- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün memur boş kadro derece değişikliğine ilişkin teklifi,
- 21- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışına ilişkin teklifi,
- 22- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 9 hak sahibine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. maddesince doğrudan satışının yapılmasına ilişkin teklifi,
- 23- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Eskihisar Mahallesi imar planında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan Kayıkhanı Binasının müze olarak kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesine ilişkin teklifi,
- 24- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Arapçeşme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m<sup>2</sup> açık, 90 m<sup>2</sup> kapalı toplam 120 m<sup>2</sup> olan Şehit Şaban Töngel Parkının Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin teklifi,
- 25- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına tahsisine ilişkin teklifi,
- 26- Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün ulusal ve uluslararası tüm kuruluşların vereceği hibe veya fonların verilme şartlarına uygun olarak kullanımı için Belediye Başkanına yetkisi verilmesine ilişkin teklifi,
- 27- Plan ve Proje Müdürlüğünün Güzeller Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat değişikliğine ilişkin teklifi,