# İLAN

##### **GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NDAN**

İlçemiz Osmanyılmaz mahallesinde bulunan aşağıdaki listede mahalle, pafta, ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli ve geçici teminat bedeli yazılı, 1 adet imar parseli satışa çıkarılmıştır.

İhale, Taşınmaz Satış Şartnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanında bulunan Hacı Halil Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:5 Gebze/KOCAELİ adresindeki Encümen Toplantı Salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte Gebze Belediyesi Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda, 2886 sayılı D.İ.K.’nun 36. Maddesi kapsamında kapalı teklif usulüyle artırma ihalesi yapılacaktır.

MÜSTAKİL PARSEL SATIŞ LİSTESİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Mahalle** | **Pafta** | **Ada** | **Parsel** | **Alan (m²)** | **İmar Durumu** | **Muhammen Bedel** | **Geçici Teminat Bedeli** | **İhale Günü** | **Saat** |
| 1 | Osmanyılmaz  (Beylikbağı) | 30L4A | 1873 | 9 | 2.186,86 | Ticaret Alanı Emsal:1.50 Yençok:10 Kat, Kısmen İşgalli | 29,522,610.00 TL | 885,678.30 TL | 01.12.2022 | 11:00 |

İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI:

1. İsteklilerde aranacak belgeler
2. GERÇEK KİŞİLERDEN
3. Teklif Mektubu (İmzalı)
4. Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
5. İhale dosya bedeli makbuzu
6. İkametgâh Belgesi
7. Nüfus cüzdan sureti
8. Noter tasdikli imza beyannamesi
9. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi
10. Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
11. Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi
12. TÜZEL KİŞİLERDEN
13. Teklif Mektubu (İmzalı ve kaşeli)
14. Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
15. İhale dosya bedeli makbuzu
16. Tebligat için adres beyanı
17. İhale yılına ait Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğü, Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Ticaret Sicil Müdürlüğü veya ilgili makamdan) tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
18. Noter tasdikli şirket yetki belgesi ve imza sirküleri
19. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi
20. Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
21. Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi
22. Ticaret Sicil Gazetesi
23. İhaleye ait dosya 1000,00 TL bedelle Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
24. Muhammen bedel üzerinden %3 oranında geçici teminat alınacaktır.
25. İstekliler, şartname ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce saat 16:00’a kadar, Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler (posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşması şarttır).
26. İhale bedelinin tamamı peşin olarak ödenecek ve bu bedel üzerinden binde 5,69 oranında ihale karar pulu alınacaktır.
27. İhale Komisyonu mahiyetinde olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.

**İLAN OLUNUR**

**GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**