

İLAN

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İlçemiz Mustafapaşa (Mevlana, Gaziler) Mah., Çayırova (Mimarsinan) Mah., Osmanyılmaz (Köşklüçeşme ,Ulus, Mustafapaşa, Beylikbağı) mahallelerinde bulunan aşağıda listelenmiş mahalle, pafta, ada, parsel numaraları, alanları, imar durumları, muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri yazılı 24 adet imar parselleri satışa çıkarılmıştır.

İhale, Taşınmaz Satış Şartnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda ödenmesi şartıyla 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanında bulunan Hacı Halil Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:5 Gebze/KOCAELİ adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda, 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45. maddesi kapsamında açık teklif usulüne göre ayrı ayrı yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Hisse (m ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Teminat Bedeli	İhale Günü	Saat
1	M.Paşa (Mevlana)	31M4D	3057	5	297.00	297.00	4 Kat, Konut,İşgalli	1,113,750.00 TL	33,412.50 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:00
2	M.Paşa (Mevlana)	30M1D	3154	18	282.50	282.50	5 Kat, Konut, Boş	1,412,500.00 TL	42,375.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:05
3	M.Paşa (Mevlana)	30M1D	3164	14	178.62	178.62	3 Kat, Konut, İşgalli	607,308.00 TL	18,219.24 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:10
4	M.Paşa (Gaziler)	31M4A	3388	7	373.00	88.00	3 Kat, Konut, İşgalli	299,200.00 TL	8,976.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:15
5	Çayırova (M.Sinan)	G22B18C1C	3882	8	215.00	215.00	4 Kat, Konut, İşgalli	774,000.00 TL	23,220.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:20
6	O.Yılmaz (K.Çeşme)	G22B19D3 D	4420	6	329.00	329.00	3 Kat, Konut, İşgalli	1,118,600.00 TL	33,558.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:25
7	O.Yılmaz (Ulus)	G22B18C3D	4624	7	158.00	158.00	4 Kat, Konut, İşgalli	592,500.00 TL	17,775.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:30
8	O.Yılmaz (K.Çeşme)	G22B24A1 A	4986	8	304.00	168.00	3 Kat, Konut, İşgalli	672,000.00 TL	20,160.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:35
9	O.Yılmaz (Ulus)	G22B18C3C	4646	9	190.05	190.05	3 Kat, Konut,İşgalli	665,175.00 TL	19,955.25 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:40
10	M.Paşa (Mevlana)	30L2C	3162	9	150.49	150.49	3 Kat, Konut, İşgalli	511,666.00 TL	15,349.98 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:45
11	M.Paşa (Mevlana)	30L2C	3160	7	263.00	263.00	3 Kat, Konut, İşgalli	907,350.00 TL	27,220.50 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:50
12	O.Yılmaz (Ulus)	G22B18C3C	4655	9	176.00	176.00	3 Kat, Konut, İşgalli	616,000.00 TL	18,480.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	11:55
13	M.Paşa (Mevlana)	30M1A	3125	4	139.00	139.00	4 Kat, Konut, İşgalli	521,250.00 TL	15,637.50 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12:00
14	M.Paşa (Mevlana)	30M1A	3141	7	217.00	217.00	3 Kat, Konut, İşgalli	759,500.00 TL	22,785.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12:05
15	Çayırova (M.sinan)	G22B18C1C	3882	5	225.00	225.00	3 Kat, Konut, İşgalli,Enerji Nakil Hattı	787,500.00 TL	23,625.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12:10
16	M.Paşa (Gaziler)	31M4A	3332	8	493.00	493.00	3 Kat, Konut, İşgalli	1,774,800.00 TL	53,244.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12:15

17	M.Paşa (Mevlana)	30M1D	3155	13	229.28	229.28	3 Kat, Konut, İşgalli	779,552.00 TL	23,386.56 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;20
18	M.Paşa (Mevlana)	30M1A	3124	5	312.18	312.18	4 Kat, Konut, İşgalli	1,186,284.00 TL	35,588.52 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;25
19	M.Paşa (Mevlana)	30M1A	3132	7	271.21	271.21	5 Kat, Konut, İşgalli	1,356,050.00 TL	40,681.50 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;30
20	O.Yılmaz (B.Bağı)	30L1A	2018	43	345.47	163.94	3 Kat, Konut, İşgalli	639,366.00 TL	19,180.98 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;35
21	Çayırova (M.sinan)	G22B18C2A	3743	19	244.97	150.84	4 Kat, Konut, İşgalli	603,360.00 TL	18,100.80 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;40
22	M.Paşa (Mevlana)	30L2C	3178	3	120.00	120.00	5 Kat, Konut, İşgalli	600,000.00 TL	18,000.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;45
23	O.Yılmaz (K.Çeşme)	G22B24A1 A	5005	3	284.00	284.00	4 Kat, Konut, İşgalli	1,420,000.00 TL	42,600.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;50
24	O.Yılmaz (M.Paşa)	G22B19D3C	4395	12	293.00	293.00	3 Kat, Konut, Boş	1,054,800.00 TL	31,644.00 TL	16 Şubat 2023 Perşembe	12;55

İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI:

1. İsteklilerde aranacak belgeler

a) Gerçek kişilerden:

1. İkametgâh belgesi,
2. Nüfus cüzdan sureti,
3. Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,
4. İhale dosya bedeli makbuzu,
5. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçen borcu yoktur belgesi,
6. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname,
7. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

b) Tüzel kişilerden:

1. Tebligat için adres beyanı
2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğuna dair Ticaret veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi,
3. Noter tasdikli şirket yetki belgesi ve imza sirküleri,
4. Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,
5. İhale dosya bedeli makbuzu,
6. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçen borcu yoktur belgesi,
7. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
8. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
9. Ticaret sicil gazetesi.

2. İhaleye ait dosya 250,00 TL bedelle Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
3. İhaleye katılmak isteyenler yukarıda belirtilen listeye göre ihale gününden bir gün önce saat 16:00'a kadar, istenen belgeleri, geçici teminatının yatırıldığına dair makbuz veya teminat mektubunu Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
4. İhale Bedelinin en az %10'u peşin olmak üzere kalan tutar istenildiği takdirde 60 aya kadar vade yapılır ve yasal faiz yıllık %9 (aylık %0,75) uygulanır. Defaten yapılan ödemelerde vade farkı alınmaz. Ancak vadesi geçen borçlar tahsil edilir.
5. İhale neticesi oluşacak bedel üzerinden ihale karar pulu ve damga vergisi (taksitli satışlarda) alınacaktır.
6. İhale ile yapılan satışlarda muhammen bedel üzerinden %3 oranında alınan geçici teminat sözleşme imzalanmadan önce ihale bedelinin %6'sı oranında kati teminata çevrilerek 2886 sayılı kanun hükümlerine göre idareye yatırılacaktır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde ihale iptal edilir.
7. İhale Komisyonu mahiyetindeki olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.

İLAN OLUNUR

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI