|  |
| --- |
| İ L A N  GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanı içinde bulunan Belediyemiz Meclis Salonunda 01 Haziran 2023/ Perşembe günü saat 15.00’de toplanacaktır  Duyurulur.  **GÜNDEM:**   * Yoklama– Açılış. * 08 Mayıs 2023 tarihli meclis birleşimine ait karar özetlerinin okunması ve oylanması,   **RAPORLAR:**   1. Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği mer'i mevzuat hükümlerine göre güncel değişiklikler yapılarak düzenlenmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu, 2. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Yönetmelik Revize edilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu, 3. Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, 4. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 10 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, 5. Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselde bulunan 4 adet fiili kullanıcısına kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, 6. Mustafapaşa (Hürriyet) Mah. 6028 Ada 39 nolu 519.84 m² alanlı, 6028 ada 76 nolu 543.67 m² alanlı ve 6028 ada 77 nolu 556.10 m² alanlı kadastral parsellerin kültürel tesis alanı olarak değerlendirilmesi şartıyla bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devrine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,   **İMAR KOMİSYONU RAPORU:**   1. Akviran, Cumaköy, Denizli ve Tavşanlı Mahalleleri Yerleşik Alan sınırları içerisindeki bazı imar adalarında çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu,   **TEKLİFLER:**   1. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Mahallelerimizde bulunan sözleşme süresi sona eren 8 adet muhtarlık binaların tahsis edilmesine ve Kirazpınar Muhtarlık binasının aidat, yakıt ve su masrafları bedelinin belediyemizce karşılanmasına ilişkin teklifi, 2. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Pelitli Mah. Pelitli Yolu Caddesi 323 Ada, 4 Parsel içinde bulunan yaklaşık 13.741 m2 yüz ölçümlü yerin Karga Deresi İslah projesi düzenlemesi ve bunun karşılığında parselle dere arasında kalan park alanının,  10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için  encümene yetki verilmesine ilişkin teklifi, 3. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Kadıllı Mah. 188 ada 1 nolu 2965,53 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2/B parselinin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından 5393 Sayılı Belediye kanunun 18/e maddesince satın alınmasına ilişkin teklifi, 4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemiz ve TÜBİTAK arasında yapılan protokol ile mülkiyeti TÜBİTAK'a ait Sultanorhan Mahallesi, 234 ada 247 parselin 570.67 m² ve 234 ada 249 parselin 3438.56 m² planlarda yolda ve parkta kalan toplam 4009.23 m²'lik kısmın, 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 30.maddesine göre Belediyemize devrine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Sultanorhan Mahallesi, 234 ada 262, 264, 265 ve 268 nolu toplam 4070.96 m²'lik taşınmazın kıymet takdirine göre TÜBİTAK'a devredilmesine ilişkin teklifi, 5. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 26. Maddesine göre yapılacak trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmasına ilişkin teklifi, 6. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına ilişkin teklifi, 7. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin teklifi, 8. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselde bulunan 4 adet fiili kullanıcısına kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin teklifi, 9. Plan ve Proje Müdürlüğünün Pelitli Mah. 150 Ada 19 Parsel ve 453 Ada 6 Parselin Koruma Alan Sınırını Uygulama İmar Planına İşlenmesine ilişkin teklifi, 10. Plan ve Proje Müdürlüğünün Elbizli Mahallesi ilave plan değişikliğine ilişkin teklifi 11. Plan ve Proje Müdürlüğünün Ahatlı Mahallesi ilave plan değişikliğine ilişkin teklifi, |