

İLAN

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İlçemiz İstasyon Mah. Mustafapaşa (Mevlana, Gaziler) ,Çayırova (Mimarsinan, Cumhuriyet, Ademyavuz) ,Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallelerinde bulunan aşağıda listelenmiş mahalle, pafta, ada, parsel numaraları, alanları, imar durumları, muhammen bedelleri, geçici teminat bedelleri ve ihale bedeline ait ödeme şekli yazılı 20 adet imar parselleri satışa çıkarılmıştır.

İhale, Taşınmaz Satış Şartnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda ödenmesi şartıyla 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanında bulunan Hacı Halil Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:5 Gebze/KOCAELİ adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda, 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45. maddesi kapsamında açık teklif usulüne göre ayrı ayrı yapılacaktır.

MÜSTAKİL PARSEL SATIŞ LİSTESİ

No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Hisse (m ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Teminat Bedeli	İhale Bedeline Ait Ödeme Şekli	İhale Günü	Saat
1	İstasyon	G22B18C3C	1208	32	136.60	136.60	3 Kat, Ticaret, İşgalli	1,161,100.00 TL	34,833.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:00
2	M.Paşa (Mevlana)	30L2B	3117	2	186.00	186.00	3 Kat,Konut, İşgalli	1,116,000.00 TL	33,480.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:05
3	M.Paşa (Mevlana)	30M 1A	3145	10	210.00	210.00	5 Kat,Konut, İşgalli	1,680,000.00 TL	50,400.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:10
4	M.Paşa (Mevlana)	30M 1A	3145	12	101.00	101.00	5 Kat,Konut, İşgalli	757,500.00 TL	22,725.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:15
5	M.Paşa (Mevlana)	30L2C	3156	8	164.00	164.00	3 Kat,Konut, İşgalli	984,000.00 TL	29,520.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:20
6	M.Paşa (Mevlana)	30M1A	3166	9	342.00	342.00	3 Kat,Konut, İşgalli	2,052,000.00 TL	61,560.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:25
7	M.Paşa (Mevlana)	30L2B	3218	7	113.64	113.64	3 Kat,Konut, İşgalli	738,660.00 TL	22,159.80 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:30
8	M.Paşa (Mevlana)	31M1D	3226	4	265.46	265.46	3 Kat, Konut, İşgalli	1,592,760.00 TL	47,782.80 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:35
9	M.Paşa (Mevlana)	30L2B	3227	1	203.48	203.48	3 Kat,Konut, İşgalli	1,322,620.00 TL	39,678.60 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:40
10	M.Paşa (Gaziler)	31M4A	3378	4	194.00	97.00	3 Kat,Konut, İşgalli	582,000.00 TL	17,460.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:45
11	M.Paşa (Gaziler)	31M4A	3385	3	574.00	415.00	3 Kat,Konut, İşgalli	2,490,000.00 TL	74,700.00 TL	%20.si Peşin Kalanı 60 ay taksitle	28.09.2023	11:50
12	Çayırova (M.Sinan)	G22B18C3A	3810	4	175.00	175.00	3 Kat,Konut, Boş	1,137,500.00 TL	34,125.00 TL	Peşin	28.09.2023	11:55
13	Çayırova (M.Sinan)	G22B18C3A	3810	6	174.00	174.00	4 Kat, Konut,Boş	1,305,000.00 TL	39,150.00 TL	Peşin	28.09.2023	12:00

14	Çayırova (M.Sinan)	G22B18C2D	3813	6	327.00	327.00	3 Kat, Konut, İşgalli	1,962,000.00 TL	58,860.00 TL	%20.si Peşin Kalani 60 ay taksitle	28.09.2023	12;05
15	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C1B	3917	14	218.00	218.00	4 Kat, Konut,İşgalli	1,635,000.00 TL	49,050.00 TL	%20.si Peşin Kalani 60 ay taksitle	28.09.2023	12;10
16	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C1C	3978	9	150.00	150.00	3 Kat,Konut, Boş	900,000.00 TL	27,000.00 TL	Peşin	28.09.2023	12;15
17	Çayırova(Cumhuriyet)	G22B18C1D	4001	19	322.00	322.00	3 Kat,Konut, Boş	1,932,000.00 TL	57,960.00 TL	Peşin	28.09.2023	12;20
18	Çayırova (A.Yavuz)	G22B18C1D	4018	9	328.00	328.00	3 Kat, Konut, İşgalli	1,968,000.00 TL	59,040.00 TL	%20.si Peşin Kalani 60 ay taksitle	28.09.2023	12;25
19	O.Yılmaz (K.Çeşme)	G22B19D3D	4405	2	438.00	145.00	4 Kat, Konut,İşgalli	1,087,500.00 TL	32,625.00 TL	%20.si Peşin Kalani 60 ay taksitle	28.09.2023	12;30
20	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C1C	5264	4	317.00	317.00	4 Kat, Konut,İşgalli	2,377,500.00 TL	71,325.00 TL	%20.si Peşin Kalani 60 ay taksitle	28.09.2023	12;35

İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI:

1. İsteklilerde aranacak belgeler

a) Gerçek kişilerden:

1. İkametgâh belgesi,
2. Nüfus cüzdan sureti,
3. Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,
4. İhale dosya bedeli makbuzu,
5. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçen borcu yoktur belgesi,
6. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname,
7. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

b) Tüzel kişilerden:

1. Tebligat için adres beyanı
2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğuna dair Ticaret veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi,
3. Noter tasdikli şirket yetki belgesi ve imza sirküleri,
4. Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,
5. İhale dosya bedeli makbuzu,
6. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçen borcu yoktur belgesi,
7. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
8. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
9. Ticaret sicil gazetesi.

2. İhaleye ait dosya 300,00 TL bedelle Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
3. İhaleye katılmak isteyenler yukarıda belirtilen listeye göre **ihale gününden bir gün önce saat 16:00'a kadar**, istenen belgeleri, geçici teminatının yatırıldığına dair makbuz veya teminat mektubunu Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
4. **Tablodaki ödeme şekli peşin olarak belirtilen parseller hariç olmak üzere**, İhale Bedelinin en az %20'si peşin ,kalan tutar istenildiği takdirde 60 aya kadar vade yapılır ve yasal faiz yıllık %9 (aylık %0,75) uygulanır. Defaten yapılan ödemelerde vade farkı alınmaz. Ancak vadesi geçen borçlar tahsil edilir.
5. İhale neticesi oluşacak bedel üzerinden ihale karar pulu ve damga vergisi (taksitli satışlarda) alınacaktır.
6. **Taksitli satışlarda** muhammen bedel üzerinden %3 oranında alınan geçici teminat sözleşme imzalanmadan önce ihale bedelinin %6'sı oranında kati teminata çevrilerek 2886 sayılı kanun hükümlerine göre idareye yatırılacaktır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde ihale iptal edilir.
7. İhale Komisyonu mahiyetindeki olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.

İLAN OLUNUR

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI