

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
190	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER'DE 9.565,76 m² SANAYİ DEPOLAMA ALANI + PARK + YOL	DİLOVASI	DEMİRCİLER	318	7	9.565,76	9.565,76	SANAYİ DEPOLAMA ALANI+PARK+YOL	Emsal:1,00, Yençok: 12,50 m. *18. uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	6.600,00	63.134.016,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	5.000.000
191	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER'DE 9.635,79 m² SANAYİ DEPOLAMA ALANI + PARK + YOL	DİLOVASI	DEMİRCİLER	318	8	9.635,79	9.635,79	SANAYİ DEPOLAMA ALANI+PARK+YOL	Emsal:1,00, Yençok: 12,50 m. *18. uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	6.600,00	63.596.214,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	5.000.000
192	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELER'DE 5.009,35 m² TİCARET ALANI	DİLOVASI	KÖSELER	186	1	5.009,35	5.009,35	TİCARET ALANI	Emsal: 1,00, Yençok: 5 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BAKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP, SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR. *Tamamı mal satış amacı dışında kullanılmaz. (17/04/2024 tarih ve 2585 yevmiye no ile)	10.000,00	50.093.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	5.000.000
193	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELER'DE 13.004,10 m² TİCARET + PARK + YOL (1/25.000 lık planda orman alanı)	DİLOVASI	KÖSELER	307	26	13.004,10	13.004,10	TİCARET + PARK + YOL + (1/25.000 lık planda orman alanı)	Emsal: 1,00, Yençok: 4 Kat (18.MADDEYE TABİ)	*"Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	3.600,00	47.855.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	3.000.000
195	KOCAELİ KARTEPE AVLUBURUN'DA 1.202,10 m² KIRSAL KONUT ALANI + YOL	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KIRSAL KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 *18. Madde uygulamasına tabidir. *Minimum ifraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terklerden sonra 181 Ada 1 Parselin 1.193,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	2.730,00	3.281.733,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000
196	KOCAELİ KÖRFEZ HERKE'DE 379,16 m² KONUT ALANI	KÖRFEZ	HERKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60- 2 Kat	-	5.500,00	2.085.380,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	100.000