

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ		
538	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 557,81 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	683	5	557,81	557,81	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4		6	9.000	5.020.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	500.000
539	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 783,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4		6	9.250	7.249.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	500.000
540	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞDA 2.010,25 m² KONUT + YOL ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,40, KAKS:1,20		6	11.000	22.112.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	2.000.000
541	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş. DÖNGELDE 556 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4		6	12.000	6.672.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	500.000
542	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş. YUVACIKTA 474 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	144	9	474,00	474,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		6	13.000	6.162.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	500.000
543	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş. YUVACIKTA 495,92 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		6	13.000	6.446.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	500.000
544	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIKTA 1.178,73 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1127	4	1.178,73	1.178,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,25, KAKS:0,75		6	9.000	10.608.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	2.000.000
545	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 4.128,03 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6130	15	4.128,03	4.128,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	12.500	51.600.375,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	5.000.000
546	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 3.795,82 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	12.500	47.447.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	3.000.000
547	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 3.051,83 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6471	32	3.051,83	3.051,83	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	9.500	28.992.385,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	3.000.000
548	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 3.644,11 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6629	8	3.644,11	3.644,11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	11.000	40.085.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	3.000.000
549	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 3.828,49 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6653	2	3.828,49	3.828,49	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	8.500	32.542.165,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	3.000.000
550	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 8.063,21 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6656	4	8.063,21	8.063,21	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	12.850	103.612.248,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	5.000.000
551	KOCAELİ GERZE GÜZELLER MDE 5.963,46 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER M	6657	10	5.963,46	5.963,46	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		6	12.850	76.630.461,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	5.000.000
552	KOCAELİ GERZE PELİTLİKDE 4.474,70 m² DEPOLAMA ALANI+ KİSMEN OTOPARK ALANI	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİK	329	4	4.474,70	4.474,70	DEPOLAMA ALANI+ KİSMEN OTOPARK ALANI	E:0,80,Yenpck:15,50		6	11.500	51.459.050,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAR/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
553	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 1.259,98 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	367	1	1.259,98	1.259,98	KONUT ALANI	E-0,80		6.000	7.559.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
554	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 678,50 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	384	7	678,50	678,50	KONUT ALANI	E-0,80 4 KAT		7.000	4.749.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
555	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ MDE 1.966,77 m² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ M	6643	1	1.966,77	1.966,77	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E-0,30 Hmax:7 m.		9.000	17.700.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
556	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI KDA 2.140 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,40		5.000	10.700.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
557	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI KDA 959 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	115	1	959,00	959,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	4.795.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
558	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI KDA 2.718 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	13.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
559	KOCAELİ KARTEPE RAHMİYE MDR 6.331,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE M	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30		7.000	44.322.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
560	KOCAELİ KÖRFEZ HERKEDE 605,32 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	HERKE	402	22	605,32	605,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	3.026.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
561	KOCAELİ KÖRFEZ KİRAZLIYALIDA 866,71 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	3	866,71	866,71	KONUT ALANI+ YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.166.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
562	KOCAELİ KÖRFEZ KİRAZLIYALIDA 864,43 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI+ YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.161.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
563	KOCAELİ KÖRFEZ ŞİMBETTİNDE 6.351,15 m² İKİNCİ KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞİMBETTİN	120	1	6.351,15	6.351,15	İKİNCİ KONUT ALANI	E-0,04 KAT YÜKSEKLİĞİ:6,50M		1.300	8.256.495,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÖFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000