

İLAN
GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İlçemiz Güzeller (Kırapınar) Mahallesi, 6471 ada, 28 nolu, 37991.13 m² yüzölçümlü parselde bulunan ve aşağıdaki listede bilgileri verilen mülkiyeti Gebze Belediyesine ait konut nitelikli kat mülkiyeti tapulu 32 adet bağımsız bölüm satışa çıkarılmıştır.

İhale, Taşınmaz Satış Şartnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanında bulunan Hacı Halil Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:5 Gebze/KOCAELİ adresindeki Belediye Encümeni Toplantı Salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte Gebze Belediyesi Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi kapsamında açık teklif usulüne göre ayrı ayrı yapılacaktır.

32 ADET KONUT SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Blok Adı	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)	Oda Sayısı	Arsa Payı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Günü	Saat
1	4. Blok (SE2-10)	1. Bodrum	1	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺2,750,000.00	₺82,500.00	17.04.2025	11;00
2	4. Blok (SE2-10)	1. Bodrum	2	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺2,750,000.00	₺82,500.00	17.04.2025	11;10
3	4. Blok (SE2-10)	Zemin	3	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	11;20
4	4. Blok (SE2-10)	Zemin	4	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	11;30
5	4. Blok (SE2-10)	Zemin	5	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	11;40
6	4. Blok (SE2-10)	Zemin	6	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	11;50
7	4. Blok (SE2-10)	1.	7	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	12;00
8	4. Blok (SE2-10)	1.	8	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	12;10
9	4. Blok (SE2-10)	1.	9	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	12;20
10	4. Blok (SE2-10)	1.	10	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	12;30
11	4. Blok (SE2-10)	2.	11	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	12;40
12	4. Blok (SE2-10)	2.	12	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	12;50
13	4. Blok (SE2-10)	2.	13	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	13;00
14	4. Blok (SE2-10)	2.	14	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	13;10
15	4. Blok (SE2-10)	3.	15	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	13;20
16	4. Blok (SE2-10)	3.	16	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	13;30
17	4. Blok (SE2-10)	3.	17	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	13;40
18	4. Blok (SE2-10)	3.	18	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,650,000.00	₺109,500.00	17.04.2025	13;50
19	4. Blok (SE2-10)	4.	19	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,600,000.00	₺108,000.00	17.04.2025	14;00
20	4. Blok (SE2-10)	4.	20	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,600,000.00	₺108,000.00	17.04.2025	14;10
21	4. Blok (SE2-10)	4.	21	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,600,000.00	₺108,000.00	17.04.2025	14;20

22	4. Blok (SE2-10)	4.	22	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,600,000.00	₺108,000.00	17.04.2025	14;30
23	3. Blok (SE2-11)	1. Bodrum	1	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺2,750,000.00	₺82,500.00	17.04.2025	14;40
24	3. Blok (SE2-11)	1. Bodrum	2	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺2,750,000.00	₺82,500.00	17.04.2025	14;50
25	3. Blok (SE2-11)	Zemin	3	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	15;00
26	3. Blok (SE2-11)	Zemin	4	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	15;10
27	3. Blok (SE2-11)	Zemin	5	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	15;20
28	3. Blok (SE2-11)	Zemin	6	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,150,000.00	₺94,500.00	17.04.2025	15;30
29	3. Blok (SE2-11)	1.	7	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	15;40
30	3. Blok (SE2-11)	1.	8	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	15;50
31	3. Blok (SE2-11)	1.	9	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	16;00
32	3. Blok (SE2-11)	1.	10	87.74	71.55	2 Oda 1 Salon	88/36766	₺3,500,000.00	₺105,000.00	17.04.2025	16;10

İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI:

1. İsteklilerde aranacak belgeler

a) GERÇEK KİŞİLERDEN

- Geçici teminat belgesi
- İhale dosya bedeli makbuzu
- İkametgâh Belgesi
- Nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği
- Noter tasdikli imza beyannamesi
- Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi
- Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi
- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi

b) TÜZEL KİŞİLERDEN

- Geçici teminat belgesi
- İhale dosya bedeli makbuzu
- Tebliğat için adres beyanı
- İhale yılına ait Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğü, Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Ticaret Sicil Müdürlüğü veya ilgili makamdan) tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- Noter tasdikli şirket yetki belgesi ve imza sirküleri
- Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi
- Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi
- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi
- Ticaret Sicil Gazetesi

2. İhaleye ait dosya 1.000,00 TL bedelle Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

3. Muhammen bedel üzerinden %3 oranında geçici teminat alınacaktır.

4. Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (p) bendine göre KDV istisnasına tabii olduğundan bu satış işlemlerinde KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

5. İstekliler, ihale gününden bir gün önce saat 16:00'a kadar istenilen belgeleri, geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya teminat mektubunu Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

6. İhale bedelinin tamamı peşin olarak ödenecek ve bu bedel üzerinden binde 5,69 oranında ihale karar pulu alınacaktır.

7. İhale Komisyonu mahiyetinde olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.

İLAN OLUNUR

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI