



T.C.

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

6 Mayıs 2025 / Salı Saat:15:00

MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

- Yoklama-Açılış.
- 3 Nisan 2025 tarihli meclis birleşimine ait karar özetlerinin okunması.

RAPORLAR:

İMAR KOMİSYONU RAPORU:

1. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Mimar Sinan Mahallesi Tescil Harici Alanda Belediye Hizmet Alanı Yapılmasına İlişkin Plan Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
2. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Sultanorhan, Hacıhalil, Balçık, Ve Osmanyılmaz Mahallelerindeki Trafo Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
3. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Çayırova Mah. 3938 Ada 7 Ve 15 Numaralı Parsellere İlişkin Plan Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
4. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Hatipler Mah. Yol Genişlemesine İlişkin Plan Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
5. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Balçık Mahallesi, 589 Ada 6, 7, 8 Ve 9 Nolu Parseller Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
6. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Osmanyılmaz (Ulus) Mahallesi, 4693 Ada, 7 No'lu Parsel Ve 4694 Ada 8 No'lu Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
7. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Arapçesme (Güzeller) Mahallesi, 5950 Ada 16 Ve 17 No'lu Parseller Ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu Raporu
8. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Gebze Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişiklik İmar Komisyonu Raporu

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU:

9. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İstasyon Mah. 2846 Ada 2 ve 963 Ada 7 Parsellerin Satın Alınması Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Akviran Mah. 186 Ada 4 ve 183 Ada 10 Parsellerin Trampası Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,
11. Yazı İşleri Müdürlüğünün Sermaye Artırımı Teklifi (Güzide Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti.) Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,

TEKLİFLER:

12. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı Teklifi.
13. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Tepemanayır Mahallesi Belediye Hizmet Alanı Alt Kullanım Türüne İlişkin Plan Değişikliği Teklifi.
14. Plan Ve Proje Müdürlüğünün Güzeller Mahallesi, 4201 Ada 21 No'lu Parsele İlişkin Plan Değişikliği Teklifi.
15. Emlak İstimlak Müdürlüğünün Güzeller Mah. 6638 Ada 6 Parseldeki Hissenin Satın Alınması Teklifi.
16. Etüt Proje Müdürlüğünün, İlçemiz Geçici Kaymakamlık Hizmet Binaları Yapımı İle İlgili Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e Yetki Verilmesi.